

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 4 MARS 2010**

PRESENTS :

Francis VERCAMER, Maire,
Jean-François LECLERCQ, Philippe SIBILLE, Joëlle COTTENYE, Claudine DAUPHIN, Pascal NYS,
Laurent PASTOUR, Nicole COQUEMPOT, Annie LEFEBVRE, Guy PLAYOUST, Adjoint au Maire,
Françoise PLOUVIER, Philippe MARISSAL, Fatima KARRAD, Serge TIBERGHEN, Armelle
DROUFFE, Ghislaine BUYCK, Conseillers Délégués,
André BISCOP, Rolande RONSSE, Saïd LAOUADI, Sylvie BOUCAU, Etienne DELEPAUT, Thierry
SAUTAI, Safia OULMI,

Colette BONNET, Philippe DELPORTE, Kamel MAHTOUR,

Alain VANTROYS,

Henri BERTIN,

ABSENTS EXCUSES

Thérèse NOCLAIN ayant donné procuration à Armelle DROUFFE
Nadine FLAMENT ayant donné procuration à Etienne DELEPAUT
Patrick MARCHAL ayant donné procuration à Laurent PASTOUR
Jean-Adrien MALAIZE ayant donné procuration à Françoise PLOUVIER
Fabienne LEPERS ayant donné procuration à Kamel MAHTOUR

**DEL/2010/AS/1
CHIENS GUIDES D'AVEUGLES
CENTRE PAUL CORTEVILLE
SUBVENTION EXCEPTIONNELLE**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'accorder une subvention de 1 500 € pour aider financièrement l'association dans le cadre de son action.

**DEL/2010/AS/2
MISE EN PLACE D'UNE EPICERIE SOLIDAIRE**

A l'unanimité le Conseil Municipal décide :

- ↳ d'autoriser Mr le Maire à implanter une épicerie solidaire sur la commune avec l'ensemble des associations caritatives locales et le Centre Communal d'action sociale et de confier à l'association PACTE 59 la gestion et l'approvisionnement de cette épicerie ;
- ↳ de signer la convention avec PACTE 59 ;
- ↳ de localiser cette épicerie solidaire dans les anciens locaux de la HG Pirouette, située 733/2 rue des Ecoles ;
- ↳ de décider la réalisation de travaux de rénovation et de transformation de ce local pour un montant de 40 000 euros, tel qu'inscrit au BP 2010.

**DEL/2010/RH/3
FIXATION DES TAUX DE PROMOTION RELATIFS AUX AVANCEMENTS DE GRADE (ADDITIF)**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de bien vouloir fixer les taux de promotions relatifs aux avancements de grade selon le tableau joint.

**DEL/2010/RH/4
SUPPRESSION DE POSTE ET CREATION DE POSTE AU TABLEAU DES EFFECTIFS**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ↳ de supprimer le poste d'Éducateur de Jeunes Enfants à temps non complet existant à 80 % et
- ↳ de créer un poste d'Éducateur de Jeunes Enfants à temps complet et ce, à compter du 1^{er} avril 2010.

DEL/2010/RH/5
MODIFICATION DE LA PRIME DE SERVICE ET DE RENDEMENT

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de :

- Modifier la Prime de Service et de Rendement à compter du 1^{er} mars 2010 ;
- Fixer le montant de l'indemnité pour les grades concernés ainsi qu'il suit :

FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE GRADES CONCERNES	FONCTION PUBLIQUE D'ETAT GRADES D'EQUIVALENCE	TAUX DE BASE MOYEN ANNUEL	TAUX DE BASE MAXIMUM ANNUEL
INGÉNIEUR	INGÉNIEUR		
Ingénieur Principal	Ingénieur Divisionnaire des travaux publics d'État	2 817 €	5 634 €
Ingénieur	Ingénieur des travaux publics d'État	1 659 €	3 318 €
Technicien Supérieur Chef	Technicien Supérieur Chef	1 400 €	2 800 €
Technicien Supérieur Principal	Technicien Supérieur Principal	1 330 €	2 660 €
Technicien Supérieur	Technicien Supérieur	1 010 €	2 020 €
Contrôleur de Travaux en Chef	Contrôleur Divisionnaire	1 349 €	2 698 €
Contrôleur de Travaux Principal	Contrôleur Principal	1 289 €	2 578 €
Contrôleur de Travaux	Contrôleur	986 €	1 972 €

- Revaloriser les montants votés selon les mêmes variations et conditions que celles applicables aux agents de l'État.
- Charger Monsieur le Maire de procéder aux attributions individuelles en tenant compte des plafonds déterminés par la réglementation.

DEL/2010/RH/6
VACATION CALLIGRAPHIE

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de fixer le taux de vacation conformément aux éléments susmentionnés comme suit :

- Vacation de 1 heure d'écriture en lettres calligraphiées sur le Livre d'Or de la Commune = 20 € brut.

DEL/2010/RH/7
SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE LILLE-LESQUIN ET MERVILLE AFFILIATION VOLONTAIRE AU CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DU NORD

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable sur l'affiliation dudit établissement auprès du Centre de Gestion du NORD à compter de l'année 2010.

DEL/2010/RH/7
SYNDICAT MIXTE DES AEROPORTS DE LILLE-LESQUIN ET MERVILLE AFFILIATION VOLONTAIRE AU CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DU NORD

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable sur l'affiliation dudit établissement auprès du Centre de Gestion du NORD à compter de l'année 2010.

DEL/2010/FI/8
CESSION D'UN VEHICULE DE LA VILLE DE HEM AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE HEM

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ↳ D'autoriser la cession à titre gratuit de ce véhicule
- ↳ D'autoriser Mr le Maire à passer les écritures comptables constatant cette cession dans le patrimoine communal,
- ↳ D'autoriser Mr le Maire à inscrire les crédits nécessaires à ce mouvement au titre de l'exercice budgétaire 2010.

DEL/2010/PE/9
STRUCTURES PETITE ENFANCE
TARIFICATION DE L'ACCUEIL D'URGENCE

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'adopter pour l'accueil d'urgence, à compter du 1er avril 2010, le tarif horaire suivant :

- ↳ Accueil collectif, multi accueil : crèche collective de la Maison de la Petite Enfance, halte garderie de la Maison de la Petite Enfance, halte garderie Coquin Coquine : 1.19 Euro de l'heure.
- ↳ Accueil familial : crèche familiale à domicile : 1.35 Euro de l'heure.

DEL/2010/CL/10
SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION GENE A'HEM

Afin de soutenir le démarrage de cette association, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'accorder une subvention de 150 euros.

DEL/2010/AE/11
EXERCICE BUDGETAIRE 2010
CLASSES DE DECOUVERTE ET SORTIES SCOLAIRES- PREMIER APPEL À PROJETS
MODIFIE ET DEUXIEME APPEL À PROJETS- PARTICIPATION DES FAMILLES

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'autoriser le Maire à encaisser les recettes des participations des familles de ces projets de classes de découverte et sorties scolaires de l'année scolaire 2009/2010 sur les crédits prévus au budget en cours.

DEL/2010/JE/12
EXERCICE BUDGETAIRE 2010
ACCUEILS DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT ETE
ACCUEIL DE LOISIRS MULTI ACTIVITES, CAMPS ET SEJOURS COURTS
PARTICIPATION DES FAMILLES

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de bien vouloir :

- ↳ approuver les tarifs des différents Accueils de Loisirs Sans Hébergement, camps et séjours courts organisés par la Ville tels qu'énoncés par la présente ;
- ↳ prévoir l'encaissement des recettes au budget de l'exercice ;
- ↳ autoriser le paiement des prestations de service, des droits d'entrée, des activités sur présentation de factures aux articles correspondant à leur nature ;
- ↳ d'autoriser Mr le Maire à signer les conventions avec les entreprises ou associations organisatrices (hébergement, campings, sorties, activités...).

DEL/2010/JE/13
DISPOSITIF D'AIDE AUX VACANCES ENFANTS (A.V.E.)
CONVENTION D'ADHESION TRIENNALE

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de bien vouloir autoriser Mr le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion de cette convention d'adhésion au dispositif AVE pour les années 2010, 2011 et 2012.

DEL/2010/SP/14
ADHESION DE LA VILLE A L'ANDES

A l'unanimité, le conseil Municipal décide :

- ↳ D'approuver le principe de l'adhésion de la ville de Hem à l'ANDES pour le montant annuel de la cotisation susmentionnée ;
- ↳ de désigner madame Joëlle COTTENYE comme représentant de la ville de Hem auprès de cette association.

Les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits au titre de l'exercice budgétaire 2010.

DEL/2010/ST/15
ATTRIBUTION D'AIDES FINANCIÈRES POUR L'AMÉLIORATION DES FAÇADES
ATTRIBUTION D'AIDES FINANCIÈRES POUR LES TRAVAUX DANS LE CADRE DU
DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES ENERGIES RENOUVELABLES
MODIFICATION DES DISPOSITIFS

A l'unanimité le Conseil Municipal décide :

- ↳ d'approuver les règlements modifiés des dispositifs d'aide à l'amélioration des façades et d'aide aux travaux en matière de développement durable et d'utilisation des énergies renouvelables, annexés à la présente ;
- ↳ d'approuver le principe de désignation d'une commission unique d'attribution pour les dispositifs susmentionnés ;
- ↳ de fixer à 9, hors le Maire, Président de droit, ou son représentant, le nombre de membres de cette commission d'attribution, désignés selon le principe proportionnel ;

Par 32 voix pour et 1 contre décide :

- ↳ de désigner ces 9 commissaires par une liste unique respectant le principe proportionnel.

Sont donc candidats :

- Monsieur Philippe SIBILLE
- Monsieur Laurent PASTOUR
- Monsieur Philippe MARISSAL
- Monsieur Etienne DELEPAUT
- Madame Sylvie BOUCAU
- Madame Nicole COQUEMPOT
- Monsieur André BISCOP
- Monsieur Philippe DELPORTE
- Monsieur Alain VANTROYS

DEL/2010/UR/16
FINANCEMENT DES EXTENSIONS DES RESEAUX D'ELECTRICITE

A l'unanimité le Conseil Municipal décide :

- ↳ d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la participation pour le financement des voiries et réseaux publics définie aux articles L. 332-11-1 et L. 332-11-2 du code de l'urbanisme pour ce qui concerne les compétences non communautaires ;
- ↳ (optionnel) d'exempter en totalité de l'obligation de participation les constructions de logements sociaux visées au II de l'article 1585 C du Code Général des Impôts, en application du sixième alinéa de l'article L. 332-11-1 du Code de l'Urbanisme ;
- ↳ d'imputer la recette au chapitre 13 (subventions d'investissement), article 1346 (participations pour voies et réseaux) du budget communal.

DEL/2010/UR/17
ZAC VALLÉE II
ÉCHANGE FONCIER ENTRE UNE PARTIE DU TERRAIN DU 106 RUE JULES GUESDE ET
L'EMPRISE DES JARDINS FAMILIAUX RUE DE LA VALLÉE

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ↳ D'échanger sans soulte au groupe Vilogia la partie du terrain (partie non bâtie) de l'immeuble sis 106, rue Jules Guesde, d'une superficie de 1 132 m² contre l'emprise foncière des jardins familiaux d'une contenance de 6 972 m² situés rue de la Vallée à Hem pour l'euro symbolique ;
- ↳ De prendre en charge la moitié des frais relatifs à cette vente
- ↳ D'autoriser mr le Maire à signer tous les actes et documents à intervenir

DEL/2010/UR/18
PROJET DE RENOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
ILOT K
DECONSTRUCTION DE LA TOUR DOCTEUR ROUX

Par 32 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide:

- ↳ D'approuver la déconstruction par le groupe Vilogia d'un immeuble de 50 logements situés 105 rue du Docteur Roux
- ↳ D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires se rapportant au projet.

DEL/2010/UR/19
PROJET DE RENOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
ILOT K
DECONSTRUCTION PARTIELLE DE L'IMMEUBLE THUYA

Par 32 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide:

- ↳ D'approuver la déconstruction par le groupe Vilogia de 20 logements situés 71 et 85 rue du Docteur Roux
- ↳ D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires se rapportant au projet.

DEL/2010/UR/20
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
SITE DE LA BLANCHISSERIE - PARC D'ACTIVITES - DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
ACQUISITION DES PARCELLES PAR LA VOIE DE L'EXPROPRIATION POUR CAUSE
D'UTILITE PUBLIQUE

Par 28 voix pour, 1 contre et 4 abstentions, le Conseil Municipal décide:

- ↳ d'acquérir les terrains nécessaires au projet de création du Parc d'Activités de la Blanchisserie par la voie de l'expropriation ;
- ↳ d'autoriser Mr le Maire à mener les opérations préalables à l'obtention de la déclaration d'utilité publique du projet par le Préfet et notamment à solliciter de M. le Préfet l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire ;
- ↳ d'approuver le lancement d'une procédure d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique sur le site dit de la Blanchisserie en vue de permettre à la Commune de procéder aux expropriations des immeubles dont l'acquisition est nécessaire au projet de rénovation urbaine piloté par la ville ;
- ↳ d'autoriser mr le Maire à procéder à toutes démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Les dépenses relatives à cette procédure sont inscrites au budget primitif.

DEL/2010/UR/21
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
SITE DE LA BLANCHISSERIE - VENTE D'UN TERRAIN SIS 362 RUE JULES GUESDE A HEM
A LA SOCIETE DES EAUX DU NORD

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ↳ D'approuver la vente du terrain cadastrée BB 247p1, pour une contenance d'environ 39 m² au prix de 2 990,86 €
- ↳ D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires à la réalisation de cette vente,
- ↳ D'inscrire au budget communal 2010 la recette qui résultera de cette vente

DEL/2010/UR/22
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
SITE DE LA BLANCHISSERIE - VENTE D'UN IMMEUBLE CADASTRE BB 895 SITUÉ 364 RUE
JULES GUESDE A HEM

Par 32 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide:

- ↳ D'approuver la vente du bien immobilier composé de la parcelle partiellement bâtie cadastrée BB 895, pour une contenance de 212 m² au prix de 135.000 € à Madame Sakina BENDRIDJ (avec faculté de substitution d'acquéreur au profit d'une SCI en cours de constitution) ;
- ↳ D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires à la réalisation de cette vente.

DEL/2010/UR/23
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE HAUTS CHAMPS - LONGCHAMP
SITE DE LA BLANCHISSERIE - VENTE D'UN IMMEUBLE CADASTRE BB 929 ET BB 651
SITUÉ 14 IMPASSE BELIN A HEM

Par 28 voix pour et 5 abstentions, le Conseil Municipal décide:

- ↳ D'approuver la vente du bien immobilier composé des parcelles BB 929 partiellement bâtie et BB 651, pour une contenance totale de 155 m² au prix de 141 000 € à Monsieur Olivier DELOBELLE et Mademoiselle Elodie VANDEWALLE.
- ↳ D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires à la réalisation de cette vente.



Francis VERCAMER

Député du Nord

Maire de Hem

Conseiller de Lille Métropole
Communauté Urbaine

DGS