

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 15 DECEMBRE 2011**

**PRESENTS**

Francis VERCAMER, Maire,  
Jean-François LECLERCQ, Philippe SIBILLE, Joëlle COTTENYE, Claudine DAUPHIN, Laurent PASTOUR, Nicole COQUEMPOT, Annie LEFEBVRE, Guy PLAYOUST, Adjoints au Maire,  
Françoise PLOUVIER, Fatima KARRAD, Armelle DROUFFE, Ghislaine BUYCK, Conseillers Délégués,  
André BISCOP, Rolande RONSSE, Saïd LAOUADI, Sylvie BOUCAU, Thérèse NOCLAIN, Nadine FLAMENT, Etienne DELEPAUT, Thierry SAUTAI, Safia OULMI, Ghislaine LEPAGE,

Colette BONNET, Fabienne LEPERS, Philippe DELPORTE, Kamel MAHTOUR,

Alain VANTROYS,

Henri BERTIN.

**ABSENTS EXCUSES**

Pascal NYS, procuration à Philippe SIBILLE,  
Philippe MARISSAL, procuration à Safia OULMI,  
Jean-Adrien MALAIZE, procuration à Jean-François LECLERCQ.

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 NOVEMBRE 2011**

Adopté à l'unanimité

**DEL/2011/FI/129  
EXERCICE BUDGETAIRE 2011 - DECISION MODIFICATIVE N°5**

Par 31 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal approuve la décision modificative n°5

**AMENDEMENT AU BUDGET PRESENTE PAR MONSIEUR VANTROYS**

Par 2 voix pour, 26 contre, et 4 abstentions, le Conseil Municipal décide de ne pas adopter cet amendement.

**DEL/2011/FI/130  
EXERCICE BUDGETAIRE 2012  
TAUX DES IMPOTS LOCAUX**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de fixer les taux des 3 taxes locales pour l'exercice budgétaire 2012 comme suit :

- |   |         |
|---|---------|
| • Taxe d'Habitation                           | 31,00 % |
| • Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties     | 26,94 % |
| • Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties | 61,90 % |

**DEL/2011/FI/131  
EXERCICE BUDGETAIRE 2012 - BUDGET PRIMITIF**

Par 26 voix pour, 5 contre et 1 abstention, le Conseil Municipal approuve le budget primitif de la Ville de Hem pour l'année 2012 qui se traduit par les montants suivants :

**Section d'investissement :**

Dépenses :	5 400 000 euros
Recettes :	5 400 000 euros

**Section de fonctionnement :**

Dépenses :	18 115 000 euros
Recettes :	18 115 000 euros

**DEL/2011/FI/132  
EXERCICE BUDGETAIRE 2012 - SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Par 26 voix pour, 4 abstentions et 2 non votants, le Conseil Municipal décide :

- d'adopter le principe d'un financement de la fraction intitulée « Proposition 2012 » correspondant aux actions de chaque association retenues par la Ville, dans le cadre et les limites de la délibération générale d'attribution des subventions au titre de l'année budgétaire 2012.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les conventions financières avec les associations dont les actions ont été retenues.

**DEL/2011/FI/133**  
**PRODUITS IRRECOUVRABLES – ADMISSION EN NON VALEUR**

A l'unanimité, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à admettre ces sommes en non valeur.

**DEL/2011/FI/134**  
**RECONSTRUCTION DU RESTAURANT SCOLAIRE MARCEL PAGNOL**  
**DOTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN 2011**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- d'approuver le plan de financement ci-joint,
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter la subvention DDU (Dotation de Développement Urbain) au titre de l'année 2011,
- d'autoriser Monsieur le Maire à financer le solde de l'opération non couvert par l'ensemble des subventions accordées et des recettes perçues,
- d'autoriser l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits au budget de l'exercice.

**DEL/2011/FI/135**  
**VALLEE II - SITE ELSA TRIOLET - CREATION D'UNE VOIRIE TRAVERSANTE**  
**INSTRUCTION FINANCIERE**

Par 30 voix pour et 2 abstentions, le Conseil Municipal décide :

- d'arrêter les modalités de financement de ce projet conformément au plan de financement ci-joint ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter le concours financier de nos partenaires institutionnels et divers organismes ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à financer le solde de l'opération non couvert par l'ensemble des subventions accordées ;
- d'autoriser l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits au budget de l'exercice.

**DEL/2011/FI/136**  
**PROTOCOLE TRANSACTIONNEL POUR LE PAIEMENT DE PRESTATIONS DE TELECOMMUNICATIONS FOURNIES**  
**APRES LA DATE D'ECHEANCE DU MARCHÉ**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'approuver les termes du protocole transactionnel ci-joint ;
- De l'autoriser à signer le présent protocole afin d'assurer le règlement des prestations exécutées par la société France Telecom.

**DEL/2011/DG/137**  
**MISE EN COMMUN DES AGENTS DE POLICE MUNICIPALE ET DE LEURS EQUIPEMENTS DE LA COMMUNE DE**  
**HEM AVEC LES COMMUNES DE LANNOY ET TOUFFLERS**  
**INCORPORATION DE NOUVEAUX AGENTS – AVENANT N°2**

Par 31 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant à la convention matérialisant la mise en commun des moyens techniques et humains pour 10 agents au total.

**DEL/2011/AS/138**  
**PROJET REGIONAL DE SANTE**  
**AGENCE REGIONALE DE SANTE NORD PAS DE CALAIS**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable pour l'ensemble des sujets portés à connaissance.

**DEL/ 2011/JE/139**  
**CONSEIL DE LA JEUNESSE - DESIGNATION DES MEMBRES**

A l'unanimité, le Conseil Municipal désigne l'ensemble des jeunes ci-dessous dénommés comme membres du Conseil de la Jeunesse :

- Vancaelmont Britany, 4ème Collège de Hem,
- Bounedjah Samia, 4ème Collège de Hem,
- Fremaux-Lepage Matthieu, 4ème Collège de Hem,
- Bouafia Soheb, 4ème Collège de Hem,
- Dingli Sylvain, correspondance 4ème, Collège Don Bosco – Belgique,
- Nouqueret Clémentine, 4ème Collège Saint Adrien,
- Deprat Lison, 4ème Collège Saint Adrien,
- Lepoutre Alice, 4ème Collège Saint Adrien,
- Wanin Mélanie, 4ème Collège Saint Adrien,
- Van Wambecke Florine, 4ème Collège Saint Adrien,
- Asloum Sami, 3ème Collège Saint Paul.

**DEL/2011/RH/140**  
**PONDERATION POUR MALADIE DES REGIMES INDEMNITAIRES**

Par 31 voix pour et 1 contre, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à mettre en place le système de pondération pour maladie des régimes indemnitaires.

**DEL/2011/DG/141**  
**REMBOURSEMENT DE SINISTRE**

A l'unanimité, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à rembourser à Monsieur Delannoy la réparation de sa paire de lunettes pour une valeur de 250 euros.

**DEL/2011/AE/142**  
**RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS**  
**ACTIONS EDUCATIVES**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- d'accepter les termes des conventions ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents concernant les associations.

**DEL/2011/AS/143**  
**RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS**  
**DIRECTION DE LA SOLIDARITE ET DE LA COHESION SOCIALE**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter les termes des conventions ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents concernant les associations.

**DEL/2011/CL/144**  
**RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS**  
**ACTIONS CULTURELLES**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter les termes des conventions ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents concernant les associations.

**DEL/2011/JE/145**  
**RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS**  
**PREVENTION JEUNESSE POLITIQUE DE LA VILLE**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter les termes des conventions ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents concernant les associations.

**DEL/2011/SP/146**  
**RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS**  
**SPORTS**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter les termes des conventions ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents concernant les associations.

**DEL/2011/FI/147**  
**« PARCOURS SOLIDAIRE DE L'INITIATIVE »**  
**MISE EN PLACE D'UNE ETUDE ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- d'arrêter les modalités de financement de ce projet conformément au plan de financement ci-joint,
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter le concours financier de nos partenaires institutionnels et divers organismes,
- d'autoriser Monsieur le Maire à financer le solde de l'opération non couvert par l'ensemble des subventions accordées ;
- d'autoriser l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits au budget de l'exercice.

**DEL/2011/AE/148**  
**CONTRAT ENFANCE JEUNESSE 2008/2011 - AVENANT**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion de cet avenant au Contrat Enfance Jeunesse à compter de l'année 2011.

**DEL/2011/DG/149**  
**S.I.V.U. « VECTEUR ROUBAIX TOURCOING »**  
**RAPPORT D'ACTIVITE 2010**

Monsieur le Maire communique au Conseil Municipal le rapport annuel d'activité du SIVU « Vecteur Roubaix Tourcoing ».

**DEL/2011/DG/150**  
**SIVU « VECTEUR ROUBAIX - TOURCOING »**  
**DEMANDE DE RETRAIT DE LA COMMUNE**

Considérant, dès lors, que les modalités d'évolution du SIVU Vecteur ne paraissent pas assurer la défense et le respect des intérêts communaux, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- décide le retrait de la commune de Hem du syndicat intercommunal à vocation unique « Vecteur Roubaix Tourcoing » ;
- autorise Monsieur le Maire à engager la procédure de retrait auprès dudit syndicat et de Monsieur le Préfet du Nord.

**DEL/2011/PO/151**  
**RECENSEMENT POPULATION**  
**REMUNERATION AGENTS RECENSEURS**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide de fixer les sommes qui seront attribuées aux agents qui participeront à ce recensement.

**DEL/2011/SP/152**  
**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX DE RANGEMENT**  
**COLLEGE DEPARTEMENTAL DE HEM**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention.

**DEL/2011/SP/153**  
**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX DE RANGEMENT**  
**COLLEGE SAINT PAUL**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention.

**DEL/2011/UR/154**  
**APPROBATION DE LA CARTOGRAPHIE STRATEGIQUE DU BRUIT**  
**SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'approuver la cartographie stratégique du bruit sur la commune de Hem.

**DEL/2011/FI/155**  
**VALLEE II - SITE ELSA TRIOLET**  
**CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION CULTURELLE**  
**REALISATION D'UNE ETUDE PREALABLE A LA DEMARCHE HQE**

Par 30 voix pour et 2 abstentions, le Conseil Municipal décide :

- d'arrêter les modalités de financement de ce projet conformément au plan de financement ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter une subvention au Conseil Général du Nord, dans le cadre du Fonds Départemental pour l'Aménagement du Nord (Section QCEP) ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à demander une dérogation autorisant le démarrage de l'étude dès que possible ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à financer le solde de l'opération non couvert par l'ensemble des subventions accordées et des recettes perçues ;
- d'autoriser l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits au budget de l'exercice.

**DEL/2011/ST/156**  
**TRANSACTION AVEC LA SOCIETE DEPRINCE**

A l'unanimité, le Conseil municipal décide :

- d'approuver les termes du protocole transactionnel ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer le présent protocole afin d'assurer le règlement des prestations exécutées par l'entreprise DEPRINCE.

**DEL/2011/ST/157**  
**CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION CULTURELLE**  
**LANCEMENT DU CONCOURS DE CONCEPTEURS**

Par 30 voix pour et 2 abstentions, le Conseil Municipal décide :

- de lancer un concours de concepteurs sur esquisse en vue de la désignation d'un maître d'œuvre pour l'opération de construction d'une salle polyvalente à vocation culturelle ;
- d'autoriser l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits à l'autorisation de programme 2010-002, ouverte à cet effet ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires s'y rapportant.

**DEL/2011/ST/158**  
**CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION CULTURELLE**  
**CONCOURS DE CONCEPTEURS**  
**DESIGNATION DES MEMBRES DU JURY**

Par 30 voix pour et 2 abstentions, le Conseil Municipal désigne les conseillers municipaux conformément à la réglementation :

TITULAIRES :

- Laurent PASTOUR
- Jean-François LECLERCQ
- Annie LEFEBVRE
- Ghislaine BUYCK
- Philippe DELPORTE

SUPPLEANTS :

- Jean-Adrien MALAIZE
- Sylvie BOUCAU
- Fatima KARRAD
- Claudine DAUPHIN
- Fabienne LEPERS

**DEL/2011/ST/159**  
**CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION CULTURELLE**  
**INDEMNISATION DES MAITRES D'ŒUVRE DU JURY**

Par 30 voix pour et 2 abstentions, le Conseil Municipal décide :

- d'approuver le principe d'indemnisation des 3 maîtres d'œuvre ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à indemniser chacun des maîtres d'œuvre désignés à hauteur de 400 euros H.T par réunion de jury.

**DEL/2011/UR/160**  
**VALLEE II - SITE ELSA TRIOLET**  
**ACHAT D'UN BIEN CADASTRE AS732**  
**RUE DU DOCTEUR COUBRONNE A HEM**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- de retirer la délibération n°DEL/2001/ST/27 du 17 février 2011 ;
- d'approuver l'achat du bien immobilier sis rue du Docteur Coubronne composé de la parcelle non bâtie cadastrée AX732 sur la commune de Hem, pour une contenance de 1 688 m<sup>2</sup> pour la somme de 25 320 euros TTC, hors frais de notaire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

**DEL/2011/UR/161**  
**PROTECTION DU PATRIMOINE BATI AGRICOLE**  
**PERIMETRES D'ETUDE ET D'INTERVENTION FONCIERES**

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- d'adopter le principe de création de périmètres d'étude et d'intervention foncières relatifs à la protection du patrimoine bâti agricole de la Ville.

**DEL/2011/DG/162**  
**LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE**  
**RAPPORT D'ACTIVITE ANNUEL 2010**

Monsieur le Maire transmet le rapport d'activité 2010 de Lille Métropole Communauté Urbaine.



Francis VERCAMER

Commune du Nord

Maire de Hem

Conseiller de Lille Métropole  
Communauté Urbaine

DGS