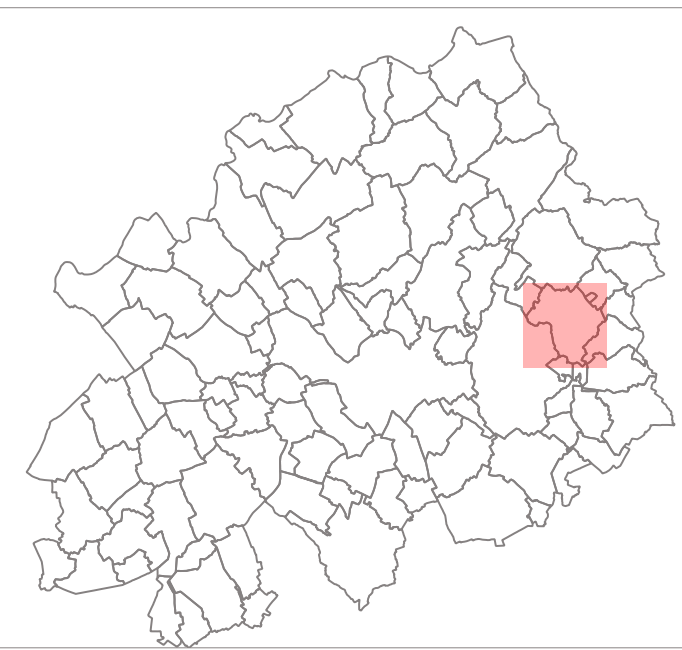




DESTINATION DES SOLS
CARTE GENERALE

Plan local d'urbanisme intercommunal
V1 SOUMISE POUR AVIS
AUX COMMUNES - Juillet 2022

HEM



DESTINATION DES SOLS (RÈGLEMENT)

Urbanisme mixte

- [F1] Centrales
- [F2] Tissu mixte dense
- [F3] Tissu résidentiel de l'axe industrielle
- [F4] Tissu résidentiel intermédiaire
- [F5] Tissu résidentiel collectif
- [F6] Tissu résidentiel pavillonnaire
- [F7] Tissu résidentiel diversifié
- [F8] Hameaux

Urbanisme spécial

- [F9] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
- [F10] Zone d'activités hospitalières
- [F11] Zone des activités hospitalières
- [F12] Zone de la cité-jardin de la défriche
- [F13] Zone de centre pénitentiaire
- [F14] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
- [F15] Zone du site du Grand stade
- [F16] Zone du domaine militaire de la cité de la Ligne
- [F17] Zone du quartier du ballon
- [F18] Zone sportive
- [F19] Zone de la cité scientifique et universitaire de l'Université d'Artois
- [F20] Zone dédiée à l'activité aéronautique
- [F21] Zone de l'aéroport

Parc Urbain

- [F22] Zone de parc urbain

Agricole

- [A] Zone agricole

PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE (RÈGLEMENT)

Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)

- [ER1] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
- [ER2] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
- [ER3] Emplacement réservé pour espaces verts et de continuités écologiques (ERV)
- [ER4] Emplacement réservé aux logements (ERL)
- [ER5] Servitude de projet d'équipements publics (SEPP)
- [ER6] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAG)
- [ER7] Servitude de milieu social (SMS)
- [ER8] Servitude de taille de logement (STL)

RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL (RÈGLEMENT)

- [R1] Sols pollués [n ou nt]
- [R2] Autres secteurs à risque d'inondation [di]
- [R3] Secteur à risque d'inondation du PPRi du Val de Marque [di]
- [R4] Secteur à risque d'inondation du PPRi Roubaireux Nord Ouest [di]

[SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

- [ZP1] Zone de protection (ZP) et périmètre de protection rapproché (DUP) des champs captant
- [ZP2] Secteur de vulnérabilité des champs captant (AAC à AAC*)

PRESCRIPTIONS DIVERSES (RÈGLEMENT)

- [P1] Linière commercial "toute activité"
- [P2] Linière commercial "artisanal et commercial"
- [P3] Linière commercial "artisanal et commercial élargi"
- [P4] Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
- [P5] Marge de recul
- [P6] Prescriptions spéciales de voirie
- [P7] Secteur de très bonne desserte et de densité minimale
- [P8] Secteur affecté au domaine public foncier
- [P9] Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
- [P10] Cheminement piéton existant ou à créer
- [P11] Secteur de performances énergétiques et environnementales renforcées

AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF

- [I1] Limite communale
- [I2] Parcelaire
- [I3] Empreinte bâtie
- [I4] Vies d'eau (rivière, canal, plan d'eau...)

Application des dynamiques territoriales :

- [UC1] Cœur métropolitain
- [UC2] Villes-centres d'agglomération
- [UC3] Villes de la couronne urbaine
- [UC4] Villes du canal urbain
- [UC5] Villes de l'axe sud-est
- [UC6] Villes des grands boulevards
- [UC7] Villes d'ouest et villes relais
- [UC8] Villes et villages durables
- [UC9] Garderies de l'eau

Urbanisme économique

- [UE] Zone d'activités diversifiées
- [UI] Zone d'industrie
- [UL] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
- [ULX] Centralité commerciale complémentaire

Urbanisme aménagement

- [UJ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- [UJP] Zone d'opération d'aménagement
- [UQ] Zone à urbaniser constructible mixte
- [UQA] Zone à urbaniser constructible activités
- [UQB] Zone à urbaniser mixte
- [UQC] Zone à urbaniser mixte activités
- [UQD] Zone naturelle
- [UQE] Zone naturelle protégée
- [UQF] Zone naturelle écoprojet
- [UQG] Zone naturelle de jardin

Urbanisme naturel

- [N] Zone naturelle
- [N1] Zone naturelle protégée
- [N2] Zone naturelle écoprojet

Urbanisme agricole

- [A] Zone agricole

Urbanisme mixte

- [F1] Centrales
- [F2] Tissu mixte dense
- [F3] Tissu résidentiel de l'axe industrielle
- [F4] Tissu résidentiel intermédiaire
- [F5] Tissu résidentiel collectif
- [F6] Tissu résidentiel pavillonnaire
- [F7] Tissu résidentiel diversifié
- [F8] Hameaux

Urbanisme spécial

- [F9] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
- [F10] Zone d'activités hospitalières
- [F11] Zone des activités hospitalières
- [F12] Zone de la cité-jardin de la défriche
- [F13] Zone de centre pénitentiaire
- [F14] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
- [F15] Zone du site du Grand stade
- [F16] Zone du domaine militaire de la cité de la Ligne
- [F17] Zone du quartier du ballon
- [F18] Zone sportive
- [F19] Zone de la cité scientifique et universitaire de l'Université d'Artois
- [F20] Zone dédiée à l'activité aéronautique
- [F21] Zone de l'aéroport

Parc Urbain

- [F22] Zone de parc urbain

Agricole

- [A] Zone agricole

PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE (RÈGLEMENT)

Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)

- [ER1] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
- [ER2] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
- [ER3] Emplacement réservé pour espaces verts et de continuités écologiques (ERV)
- [ER4] Emplacement réservé aux logements (ERL)
- [ER5] Servitude de projet d'équipements publics (SEPP)
- [ER6] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAG)
- [ER7] Servitude de milieu social (SMS)
- [ER8] Servitude de taille de logement (STL)

RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL (RÈGLEMENT)

- [R1] Sols pollués [n ou nt]
- [R2] Autres secteurs à risque d'inondation [di]
- [R3] Secteur à risque d'inondation du PPRi du Val de Marque [di]
- [R4] Secteur à risque d'inondation du PPRi Roubaireux Nord Ouest [di]

[SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

- [ZP1] Zone de protection (ZP) et périmètre de protection rapproché (DUP) des champs captant
- [ZP2] Secteur de vulnérabilité des champs captant (AAC à AAC*)

PRESCRIPTIONS DIVERSES (RÈGLEMENT)

- [P1] Linière commercial "toute activité"
- [P2] Linière commercial "artisanal et commercial"
- [P3] Linière commercial "artisanal et commercial élargi"
- [P4] Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
- [P5] Marge de recul
- [P6] Prescriptions spéciales de voirie
- [P7] Secteur de très bonne desserte et de densité minimale
- [P8] Secteur affecté au domaine public foncier
- [P9] Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
- [P10] Cheminement piéton existant ou à créer
- [P11] Secteur de performances énergétiques et environnementales renforcées

AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF

- [I1] Limite communale
- [I2] Parcelaire
- [I3] Empreinte bâtie
- [I4] Vies d'eau (rivière, canal, plan d'eau...)

Application des dynamiques territoriales :

- [UC1] Cœur métropolitain
- [UC2] Villes-centres d'agglomération
- [UC3] Villes de la couronne urbaine
- [UC4] Villes du canal urbain
- [UC5] Villes de l'axe sud-est
- [UC6] Villes des grands boulevards
- [UC7] Villes d'ouest et villes relais
- [UC8] Villes et villages durables
- [UC9] Garderies de l'eau

Urbanisme économique

- [UE] Zone d'activités diversifiées
- [UI] Zone d'industrie
- [UL] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
- [ULX] Centralité commerciale complémentaire

Urbanisme aménagement

- [UJ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- [UJP] Zone d'opération d'aménagement
- [UQ] Zone à urbaniser constructible mixte
- [UQA] Zone à urbaniser constructible activités
- [UQB] Zone à urbaniser mixte
- [UQC] Zone à urbaniser mixte activités
- [UQD] Zone naturelle
- [UQE] Zone naturelle protégée
- [UQF] Zone naturelle écoprojet
- [UQG] Zone naturelle de jardin

Urbanisme naturel

- [N] Zone naturelle
- [N1] Zone naturelle protégée
- [N2] Zone naturelle écoprojet

Urbanisme agricole

- [A] Zone agricole

Urbanisme mixte

- [F1] Centrales
- [F2] Tissu mixte dense
- [F3] Tissu résidentiel de l'axe industrielle
- [F4] Tissu résidentiel intermédiaire
- [F5] Tissu résidentiel collectif
- [F6] Tissu résidentiel pavillonnaire
- [F7] Tissu résidentiel diversifié
- [F8] Hameaux

Urbanisme spécial

- [F9] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
- [F10] Zone d'activités hospitalières
- [F11] Zone des activités hospitalières
- [F12] Zone de la cité-jardin de la défriche
- [F13] Zone de centre pénitentiaire
- [F14] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
- [F15] Zone du site du Grand stade
- [F16] Zone du domaine militaire de la cité de la Ligne
- [F17] Zone du quartier du ballon
- [F18] Zone sportive
- [F19] Zone de la cité scientifique et universitaire de l'Université d'Artois
- [F20] Zone dédiée à l'activité aéronautique
- [F21] Zone de l'aéroport

Parc Urbain

- [F22] Zone de parc urbain

Agricole

- [A] Zone agricole

PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE (RÈGLEMENT)

Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)

- [ER1] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
- [ER2] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
- [ER3] Emplacement réservé pour espaces verts et de continuités écologiques (ERV)
- [ER4] Emplacement réservé aux logements (ERL)
- [ER5] Servitude de projet d'équipements publics (SEPP)
- [ER6] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAG)
- [ER7] Servitude de milieu social (SMS)
- [ER8] Servitude de taille de logement (STL)

RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL (RÈGLEMENT)

- [R1] Sols pollués [n ou nt]
- [R2] Autres secteurs à risque d'inondation [di]
- [R3] Secteur à risque d'inondation du PPRi du Val de Marque [di]
- [R4] Secteur à risque d'inondation du PPRi Roubaireux Nord Ouest [di]

[SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

- [ZP1] Zone de protection (ZP) et périmètre de protection rapproché (DUP) des champs captant
- [ZP2] Secteur de vulnérabilité des champs captant (AAC à AAC*)

PRESCRIPTIONS DIVERSES (RÈGLEMENT)

- [P1] Linière commercial "toute activité"
- [P2] Linière commercial "artisanal et commercial"
- [P3] Linière commercial "artisanal et commercial élargi"
- [P4] Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
- [P5] Marge de recul
- [P6] Prescriptions spéciales de voirie
- [P7] Secteur de très bonne desserte et de densité minimale
- [P8] Secteur affecté au domaine public foncier
- [P9] Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
- [P10] Cheminement piéton existant ou à créer
- [P11] Secteur de performances énergétiques et environnementales renforcées

AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF

- [I1] Limite communale
- [I2] Parcelaire
- [I3] Empreinte bâtie
- [I4] Vies d'eau (rivière, canal, plan d'eau...)

Application des dynamiques territoriales :

- [UC1] Cœur métropolitain
- [UC2] Villes-centres d'agglomération
- [UC3] Villes de la couronne urbaine
- [UC4] Villes du canal urbain
- [UC5] Villes de l'axe sud-est
- [UC6] Villes des grands boulevards
- [UC7] Villes d'ouest et villes relais
- [UC8] Villes et villages durables
- [UC9] Garderies de l'eau

Urbanisme économique

- [UE] Zone d'activités diversifiées
- [UI] Zone d'industrie
- [UL] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
- [ULX] Centralité commerciale complémentaire

Urbanisme aménagement

- [UJ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- [UJP] Zone d'opération d'aménagement
- [UQ] Zone à urbaniser constructible mixte
- [UQA] Zone à urbaniser constructible activités
- [UQB] Zone à urbaniser mixte
- [UQC] Zone à urbaniser mixte activités
- [UQD] Zone naturelle
- [UQE] Zone naturelle protégée
- [UQF] Zone naturelle écoprojet
- [UQG] Zone naturelle de jardin

Urbanisme naturel

- [N] Zone naturelle
- [N1] Zone naturelle protégée
- [N2] Zone naturelle écoprojet

Urbanisme agricole

- [A] Zone agricole

