

Envoyé en préfecture le 06/10/2022
Reçu en préfecture le 06/10/2022
Affiché le
ID : 059-215902990-20221005-DEL2022UR98-DE



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL INVENTAIRE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN & PAYSAGER (IPAP)



HEM

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL – PROJET ENVOYÉ AUX COMMUNES EN JUIN 2022



Identification	Description	Argumentaire/commentaire
Catégorie : Edifice singulier Famille : Edifice habité [A]		
Numéro : A001 Désignation : Mairie annexe Adresse : 38, rue du Général Leclerc	Comme la mairie, c'est une ancienne maison de maître remarquable.	Pour son architecture, sa façade et son emplacement stratégique en coeur de ville, à proximité de la mairie.
Numéro : A002 Désignation : Maison ancienne Adresse : 8, place de la République	Cette maison est située place de la République, à l'angle de la rue du Calvaire.	Les murs de cette bâtisse remarquable sont en brique et en craie.
Numéro : A003 Désignation : Résidence "les Aulnes" Adresse : 417, rue Jules Guesde	Cette maison de repos est située rue Jules Guesde.	Cet ensemble de bâtiments, fraîchement rénové, est imposant par sa taille et par son style ancien.
Numéro : A004 Désignation : Château de la Bonnerie Adresse : 111, rue de Croix	On peut apercevoir le très beau château de la route reliant Croix à Hem.	C'est un édifice vraiment remarquable par sa taille et son architecture.
Numéro : A005 Désignation : Mairie Adresse : 42, rue du Général Leclerc	Ancienne maison de maître.	C'est un bâtiment architecturalement remarquable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Envoyé en préfecture le 06/10/2022

Reçu en préfecture le 06/10/2022

Affiché le

SLOK

ID : 059-215902990-20221005-DEL2022UR98-DE

HEM		
Identification	Description	Argumentaire/commentaire
Catégorie : Edifice singulier Famille : Edifice habité et son jardin [B]		
Numéro : B001 Désignation : Château "cense de Beaumont" Adresse : rue Boileau	Un très beau château, qui se trouve au fond d'une grande allée.	L'arrivée au château est très impressionnante, avec les deux lions de pierre gardant l'entrée, de part et d'autre du portail.
Catégorie : Edifice singulier Famille : Edifice industriel ou économique [C]		
Numéro : C001 Désignation : Cheminée de la friche Declercq Adresse : 185, rue du Général Leclerc	La cheminée d'une ancienne usine.	Cette cheminée ayant marqué la ville de Hem durant des années elle fait aujourd'hui partie du patrimoine Hémois.
Numéro : C002 Désignation : Pont de la petite Marque Adresse : rue du Rivage	C'est un pont sur lequel passait autrefois une ligne de chemin de fer.	Témoin du passé, ce pont sera intégré au projet communal de coulée verte.
Catégorie : Edifice singulier Famille : Edifice agricole [D]		
Numéro : D001 Désignation : Ferme d'en bas et chemin d'accès Adresse : 10, rue Jules Ferry	Ancienne ferme.	Cette ferme préservée se situe près de la voie rapide, en bas d'un long chemin d'accès.
Numéro : D002	C'est un bâtiment ancien, rénové et accueillant aujourd'hui réceptions et restauration.	Ancien corps de ferme rénové, que l'on aperçoit du rond point Lecompte (rond point d'entrée de ville).

HEM		
Identification	Description	Argumentaire/commentaire
<p>Désignation : Le Clos de la Source</p> <p>Adresse : 38, rue de Croix</p>		
<p>Numéro : D003</p> <p>Désignation : Ferme</p> <p>Adresse : 36, rue du Braquaval</p>	<p>Une ferme typique de la région.</p>	<p>Ferme toujours en activité, située dans une zone rurale de Hem.</p>
<p>Numéro : D004</p> <p>Désignation : Corps de ferme</p> <p>Adresse : 143, rue de la Vallée</p>	<p>Un ensemble de bâtiments ruraux très anciens qui donne tout son charme à la rue de la Vallée.</p>	<p>Cette ferme, proche de l'urbanisation, témoigne du passé rural de la ville Hem.</p>
<p>Numéro : D005</p> <p>Désignation : Ferme du Cambuis</p> <p>Adresse : ferme du Cambuis</p>	<p>Corps de ferme rustique.</p>	<p>De superbes bâtiments anciens qui rappellent le temps passé. Cette ferme compte de nombreuses pâtures.</p>
<p>Numéro : D006</p> <p>Désignation : Ferme Delesale</p> <p>Adresse : 223, rue de Beaumont</p>	<p>Ferme située en bordure du quartier urbanisé de Beaumont.</p>	<p>Aux abords de cette ferme, on trouve de grandes pâtures avec des chevaux, mais aussi un proche proche d'habitat résidentiel.</p>
<p>Numéro : D007</p> <p>Désignation : 2e corps de ferme</p>	<p>Bâtiment rural assez imposant.</p>	<p>Cette deuxième ferme est située un peu plus en aval de la rue et rappelle également le passé rural de Hem.</p>

Envoyé en préfecture le 06/10/2022

Reçu en préfecture le 06/10/2022

Affiché le

SLO

ID : 059-215902990-20221005-DEL2022UR98-DE

HEM		
Identification	Description	Argumentaire/commentaire
<p>Adresse : 75, rue de la Vallée</p>		
<p>Numéro : D008</p> <p>Désignation : Ferme Bodaert</p> <p>Adresse : 3, rue du Voisinage</p>	<p>Ferme ancienne encore en activité.</p>	<p>Située au fond d'un chemin de terre, cette ferme présente une architecture rustique intéressante.</p>
<p>Numéro : D009</p> <p>Désignation : Ferme Bonvarlet</p> <p>Adresse : 151, rue de Saily</p>	<p>Ferme située dans le quartier du Civron. On y accède par un petit chemin.</p>	<p>Des bâtiments anciens très intéressants, de par leur volume imposant.</p>
<p>Numéro : D010</p> <p>Désignation : Ferme Lebrun (proche RD6)</p> <p>Adresse : 46, rue de Croix</p>	<p>Ferme à l'architecture intéressante.</p>	<p>Toujours en activité, cette ferme est l'une des plus imposantes de la ville de Hem.</p>

Catégorie : Edifice singulier		
Famille : Edifice de la vie publique et collective [E]		
<p>Numéro : E001</p> <p>Désignation : Centre équestre de la Tribonnerie</p> <p>Adresse : 42, rue du Trie</p>	<p>Ce centre est l'un des plus important de la ville.</p>	<p>Ce centre est une ancienne ferme située dans une zone encore rurale ; les chemins équestres sont à deux pas.</p>
<p>Numéro : E002</p> <p>Désignation : Château d'eau</p> <p>Adresse : rue de la Vallée</p>	<p>Le château d'eau de la rue de la Vallée approvisionne une grande partie de la ville.</p>	<p>Ce château d'eau est un élément incontournable du paysage Hémois.</p>

Catégorie : Petit élément et élément ponctuel de patrimoine**Famille** : Petit élément de patrimoine bâti [G]

Numéro : G001	Un monument édifié en lieu et place d'une ancienne église.	Inauguré en 2001, ce campanile situé au centre d'une place publique récemment aménagée, a une place importante dans le coeur des Hémois.
Désignation : Campanile		
Adresse : rue des Ecoles		
Numéro : G002	Calvaire récemment déplacé, et situé aujourd'hui dans une impasse.	Tous les ans, un groupe de croyants vient se recueillir.
Désignation : Calvaire, ZAC des 4 vents		
Adresse : rue du Calvaire		

Catégorie : Arbre remarquable**Famille** : Arbre remarquable [I]

Numéro : I001	Des ifs de plus de 30 ans taillés dans des formes diverses ornent l'une des plus ancienne partie du cimetière de Hem.	Cette petite place située au coeur du cimetière est un lieu de recueillement privilégié.
Désignation : Conifères du cimetière		
Adresse : place du cimetière		

Catégorie : Linéaire paysager structurant**Famille** : Alignement arboré, haie [M]

Numéro : M001	Situés dans une ruelle.	Ils donnent un cachet très particulier et très agréable à cette ruelle.
Désignation : Alignement de platanes		
Adresse : entre la rue du Général Leclerc et l'avenue Bonnard		

Catégorie : Ensemble d'intérêt paysager et/ou urbain

HEM		
Identification	Description	Argumentaire/commentaire
Famille : Ensemble agricole [U]		
Numéro : U001 Désignation : Château WATTINE Adresse : 122, avenue Henri Delecroix	La bâtisse est un château traditionnelle, construit au XVIe siècle, il est utilisé depuis tout temps comme habitation. Il est située en zone agricole par le plan local d'urbanisme.	Le château dispose d'un immense parc arboré, avec une diversité de végétaux.

Envoyé en préfecture le 06/10/2022

Reçu en préfecture le 06/10/2022

Affiché le

 SLO

ID : 059-215902990-20221005-DEL2022UR98-DE

DOCUMENT DE TRAVAIL