

Direction Générale des Services

Tél. 03 20 66 58 24

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS,
Le vingt-deux juin,**

Le Conseil Municipal s'est réuni à l'hôtel de Ville, sis 42 rue du Général Leclerc à Hem, sous la présidence de Monsieur Francis VERCAMER, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 16 juin et qui a été affichée à la porte de la mairie conformément à la loi.

*Nombre de conseillers en exercice : 33
Délibération affichée en mairie le 28 juin 2023*

PRESENTS

Francis VERCAMER, Maire,
Pascal NYS, Ghislaine BUYCK, Jean-François LECLERCQ, Anne DASSONVILLE, Philippe SIBILLE, Blandine LEPLAT, Laurent PASTOUR, Saïd LAOUADI, Fabienne LEPERS, Adjoints au Maire,

Etienne DELEPAUT, Thérèse NOCLAIN, Barbara RUBIO COQUEMPOT, Fatima KARRAD, Kamel MAHTOUR, Jérôme MEERSEMAN, Jean-Adrien MALAIZE, Conseillers délégués,

Chantal LAHARNAR, Bruno DUQUESNOY, Sabine HONORE, Emmanuelle GUILLAIN, Eugénie CARBON, Gaëtan DECOSTER, Rafik BZIOUI, Guillaume BOCQUET, Thibaut THIEFFRY, Anne-Charlotte DEMEULENAERE, Clémentine NOUQUERET, Sana EL AMRANI, Conseillers,

Mathilde LOUCHART, Jacques DUPONT, Karima CHOUIA, Conseillers.

ABSENTS EXCUSES

Christelle DUTRIAUX ayant donné procuration à Pascal NYS



DEL/2023/UR/84
BILAN FONCIER : ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES
PAR LA COMMUNE EN 2022

Monsieur le Maire rappelle que, dans le cadre de la loi N° 2009-526 du 12 mai 2009 et notamment son article 121, le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la ville doit être présenté chaque année au conseil municipal.

Vu l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales,

Vu le tableau ci-annexé,

Vu la délibération DEL/2021/UR/64 du 27 mai 2021 portant sur la cession par la Ville des parcelles cadastrées AI 495, 496 et 541, sises rue Racine, à usage de stationnement, au profit de la Métropole Européenne de Lille,

Vu la délibération DEL/2021/ST/95 du 1^{er} juillet 2021 portant sur l'acquisition par la Ville des parcelles cadastrées AS 271, 261, 262, 263, 265, 266, sises 1 rue du 6 Juin 1944, dans le cadre d'une opération d'aménagement appartenant à M et Mme TOP,

Vu la délibération DEL/2021/UR/167 du 16 décembre 2021 portant sur la cession par la Ville de la parcelle cadastrée BB1017, sise rue des Vosges, au profit de Monsieur et Madame MATUSZEWSKI,

Vu la délibération DEL/2022/UR/76 du 30 juin 2022 portant sur l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée BA 335, sise 421 rue Jules Guesde, dans le cadre d'une opération d'aménagement,

Considérant que les éléments de ce bilan sont annexés au compte administratif de la commune,

Vu l'avis conforme de la Commission Urbanisme et Travaux du 2 juin 2023,

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

1. D'approuver le bilan annuel des cessions et acquisitions réalisées au cours de l'année 2022,
2. D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents relatifs à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme,
Le Maire,



ANNEXES**ACQUISITIONS**

Délibérations	Nature du bien	Projet	Adresse	Acquéreur	Parcelles	Date de l'acte	Prix
DEL/2022/UR/76	Habitation	Opération d'aménagement sur un emplacement réservé	421 rue Jules Guesde	Ville de Hem	BA 335	09/11/2022	290 000€
DEL/2021/ST/95	Habitation et terrains	Projet d'aménagement de l'ancien CTM	1 rue du 6 Juin 1944	Ville de Hem	AS 271 AS 261 AS 262 AS 263 AS 265 AS 266 pp	18/03/2022	75 000€

CESSIONS

Délibérations	Nature du bien	Projet	Adresse	Acquéreur	Parcelles	Date de l'acte	Prix
DEL/2021/UR/64	Parkings public voirie	Cession à la MEL à titre gratuit	Rue Racine	Métropole Européenne de Lille	AI 495 AI 496 AI 541	18/10/2022 pour le cédant 05/12/2022 pour le cessionnaire	0€
DEL/2021/UR/167	Espace vert	Demande par les riverains afin d'agrandir leur jardin	Rue des Vosges	Monsieur et Madame MATUSZEWSKI	BB1017	07/07/2022	7 600€