



# PROJET POLITIQUE DE LA VILLE

2024-2030

# Sommaire

---

- 1 - Préambule**
- 2 - Présentation des objectifs et de la méthodologie**
- 3 - Présentation du territoire**
- 4 - Nouvelle géographie prioritaire**
- 5 - Présentation du diagnostic**
- 6 - Les besoins des services publics par quartier et retour des concertations par quartier**
- 7 - Le cadre de fonctionnement partagé, stratégique et opérationnel co-piloté par la ville de Hem et la MEL**
- 8 - Orientations du projet politique de la Ville 2024-2030**

# 1 - Préambule

La politique de la ville a pour objectif de compenser les conséquences territoriales de la concentration de la pauvreté, en mobilisant des moyens et ressources spécifiques aux territoires prioritaires. Les délimitations de la géographie prioritaire sont prévues pour 6 ans. Le contrat de ville constitue le contrat unique de réflexion de la politique de la ville et des politiques menées en faveur des quartiers prioritaires de l'ensemble des partenaires signataires. Outil majeur de la Politique de la Ville, le Contrat de Ville 2015-2022 s'est imposé tout au long de sa programmation comme un élément fondamental de l'action publique dans les quartiers prioritaires.

Le contrat de Ville reconduit en 2023, l'Etat signe de nouveaux contrats de Ville en 2024 avec la Métropole Européenne Lilloise (MEL), les collectivités et les partenaires institutionnels.

Ce contrat métropolitain entre en vigueur le 1er janvier 2024 et vise à formaliser les engagements pris par l'ensemble des partenaires de la Politique de la Ville au bénéfice des quartiers prioritaires sur la base d'un projet partagé.

## Le projet Hémois

Le projet Politique de la Ville élaboré et mis en œuvre par la Ville de Hem pour la période 2024-2030 a pour ambition de réduire les écarts de développement entre les quartiers prioritaires et les unités urbaines et ainsi améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Cette démarche a été menée dans une logique de projet global en cohérence avec la Convention Territoriale Globale (CTG). Cette dernière facilite le développement des services aux familles et permet de questionner le fonctionnement des services existants et ainsi, de mieux les mobiliser.

Sur la méthode, le contrat est le fruit d'une démarche de construction ascendante, avec la volonté de construire des projets locaux les plus ajustés aux besoins des populations, aux priorités du territoire et aux caractéristiques des quartiers.

La participation des habitants a été encouragée en recherchant des formes plus souples de participation.



# LES HABITANTS, LES ACTEURS LOCAUX ET LE CONTRAT DE VILLE LOCAL

La consultation des habitants pour l'élaboration des nouveaux contrats « quartiers 2030 » est plus que jamais attendue. La Ville de Hem a donc profité de la dynamique de la CTG en 2023 pour faire remonter les besoins des habitants sur le territoire déjà recensés.

Pour ce faire,

- Des questionnaires d'enquête ont été transmis auprès des habitants afin de mieux comprendre les pratiques, identifier les besoins et faire émerger des priorités en essayant de questionner les hémiois.
- En raison d'un tissu associatif important et d'une multitude de partenaires sur le territoire, des entretiens individuels mais également des groupes de réflexion ont été réalisés avec des acteurs et partenaires du territoire afin de pouvoir caractériser l'offre de service, comprendre les dynamiques et identifier les évolutions à envisager.

L'ensemble de ces données a permis de faire émerger les pistes retenues pour les ambitions de la CTG dont la majorité concerne les habitants des quartiers prioritaires. Elles ont été reprises dans l'écriture du volet local du CV.

Le contrat de ville de la Ville de Hem est organisé comme suit :

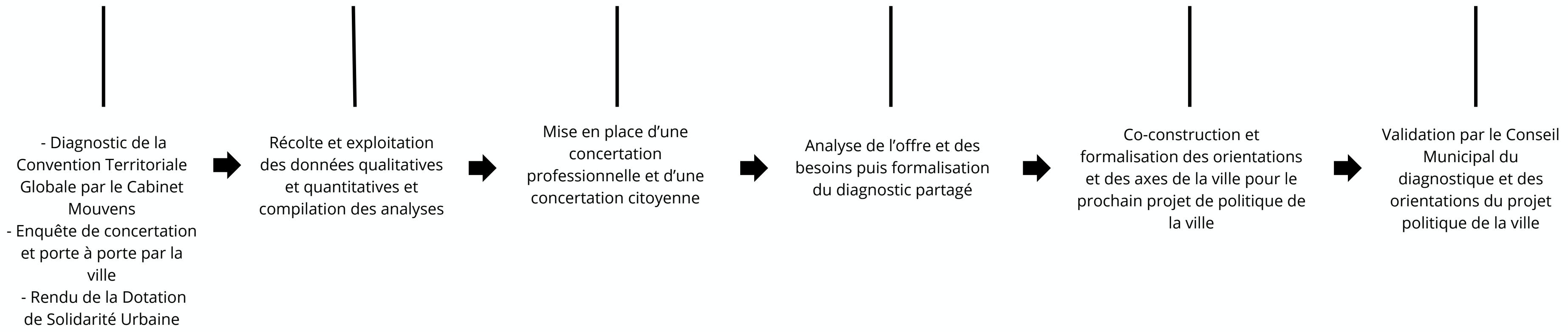
- 1) Présentation de la nouvelle géographie prioritaire
- 2) Présentation du diagnostic territorialisé à l'échelle de la commune
- 3) L'organisation socio -territoriale à l'échelle de la ville de HEM
- 4) Le cadre stratégique de l'action publique
- 5) Les orientations prioritaires et leur déclinaison en grands axes de programmation



## 2 - Présentation des objectifs et de la méthodologie

---

# VISION SYNOPTIQUE POUR LE PROJET DU CONTRAT DE VILLE 2024-2030



**Une démarche transversale et partagée, associant les habitants et les acteurs de proximité, pour identifier les besoins et problématiques et définir les grandes orientations**

# MOBILISATION DES ACTEURS DU TERRITOIRE POUR LA RÉALISATION D'UN DIAGNOSTIC PARTAGÉ



## EXPLOITATION ET ANALYSE DES SOURCES DOCUMENTAIRES ET DONNÉES STATISTIQUES

- Caractériser le territoire.
- Caractériser la population.
- Identifier les problématiques

## REALISATION D'UNE ENQUÊTE EN PORTE A PORTE DES QUARTIERS HAUTS-CHAMPS ET LONGCHAMP

- Caractériser la population.
- Identifier les besoins de la population .

## REALISATION D'ENTRETIENS INDIVIDUELS AVEC LES PROFESSIONNELS DU TERRITOIRE ET PASSATION D'UN QUESTIONNAIRE D'ENQUÊTE AUPRÈS DES USAGERS DANS LE CADRE DU DIAGNOSTIC DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE

- Caractériser l'offre de services.
- Comprendre les dynamiques et les pratiques
- Identifier les besoins et les évolutions à envisager
- Faire émerger des priorités



## REALISATION D'UNE CONCERTATION A DESTINATION DES PROFESSIONNELS TRAVAILLANT DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES ET D'UNE CONCERTATION CITOYENNE POUR LES HABITANTS DES QUARTIERS PRIORITAIRES

- Faire émerger les enjeux pour les professionnels et les habitants
- Laisser la possibilité aux habitants de s'exprimer sur leurs attentes et besoins

# DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE ET ENJEUX DU PROJET TERRITORIAL DE COHÉSION SOCIALE ET URBAINE



La politique de la Ville est une politique partenariale dans son élaboration, sa conduite et son évaluation. Il est primordial que le diagnostic associe toutes les parties prenantes, dans une logique participative et transversale : partenaires institutionnels, opérateurs et associations locales ainsi que les habitants.

Les principaux éléments de diagnostic présentés par la suite sont principalement issus de 5 sources documentaires :

- Diagnostic global et par quartier, réalisé par le cabinet d'étude MOUVENS (2022)
- Rapport sur la dotation de solidarité urbaine (2022)
- Enquête en porte à porte auprès des habitants des quartiers Haut champs et Longchamps menée par le cabinet d'étude MOUVENS (2021)
- Guide des Orientations Politiques Hémoises
- Analyse des actions portées au titre de la programmation du Contrat de Ville 2015-2020.

**Les enjeux locaux, identifiés à partir du diagnostic, dessinent les ambitions et objectifs de service public prioritaires à mener.**



# 2021/ DES CONCERTATIONS AU PLUS PRÈS DES HABITANTS EN PORTE À PORTE

Bilan de l'étude de concertation individuelle en porte à porte sur les quartiers Hauts-Champs et Longchamp a été menée en Octobre 2021 par le cabinet MOUVENS

L'enquête a porté sur 6 thématiques clés :

- L'appréciation du quartier
- La fréquentation des services, équipements et commerces
- La mobilité
- Les activités de loisirs
- Le rapport à l'environnement et aux espaces verts
- La santé

L'enquête s'est adressée au total à 362 répondants, soit 32% des ménages. 206 répondants pour le quartier Hauts-champs et 156 pour Longchamp

Déjà en 2021 nous pouvions voir se dessiner les prémisses des chantiers à venir au travers de cette concertation. En effet, trois grands enjeux sont ressortis :

**Une vie de quartier appréciée par les habitants, mais des améliorations à apporter**



**Renforcer la connaissance de « l'existant »**



**Rendre plus accessible l'offre de services : « Aller vers » les habitants**



# DES CONCERTATIONS PROFESSIONNELLES ET CITOYENNES

Dans le cadre de l'écriture du volet local du Contrat de ville, afin de mieux connaître les besoins et envies des habitants et des professionnels des quartiers prioritaires de Hem, deux concertations ont été mises en place sur le site du Mail Dunant, situé au cœur des quartiers prioritaires. Celles-ci se sont déroulées le 21 Novembre et le 28 Novembre.

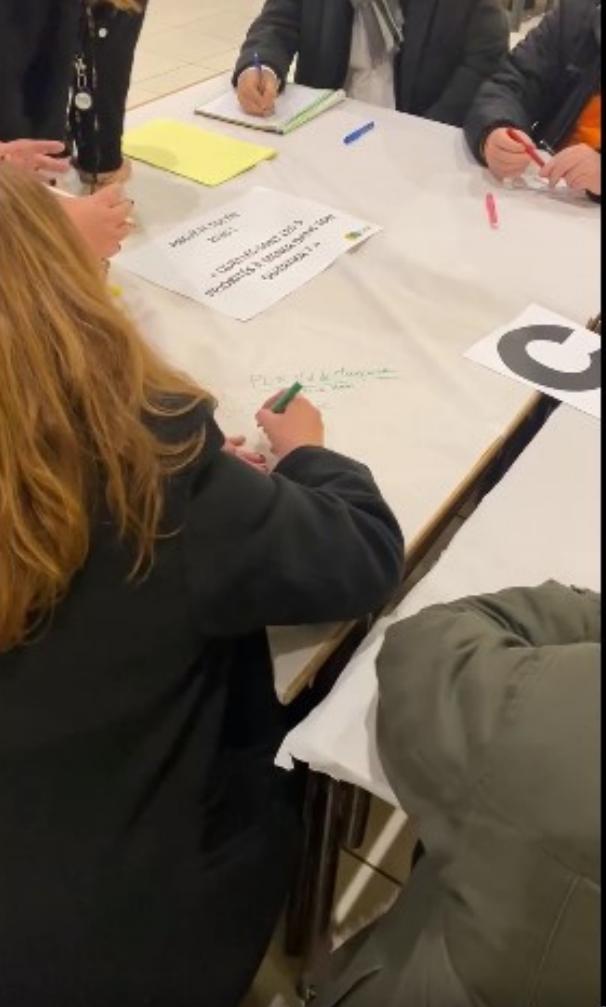
L'objectif de ces concertations a été d'associer les habitants et acteurs de ces quartiers, d'ouvrir la parole au plus grand nombre afin d'éviter la portée d'une voix unique, d'enrichir le diagnostic et de traduire en projets et politiques publiques les besoins de la population.

Afin que ces concertations soient ludiques et dynamiques, le format retenu a été celui du "speed dating" avec 5 tables proposant une thématique différente, un animateur pour chacune d'elles et un roulement de table en table toutes les 15 minutes. 5 thématiques ont été proposées afin que les habitants puissent évoquer leur vie dans leur quartier, leur manière d'appréhender l'espace public et les services publics.

- 1 : L'environnement de ton quartier
- 2 : Tes possibilités de loisirs dans ton quartier
- 3 : L'ambiance dans ton quartier
- 4 : Est-ce que l'on s'occupe bien de vous et de votre entourage ?
- 5 : En 2030, qu'est ce qui est à faire, à changer à garder ?

Chaque habitant et opérateur du territoire a noté sur 10 la thématique par rapport à son quartier suivi d'explications sur la note. Des fiches ont été prédefinies pour les animateurs avec des questions de départ "type" pour chaque table. L'idée étant que la mise en place de notes favorisent et enclenchent un débat à chacune des tables.

La synthèse de ces participations a été intégrée dans le présent document.



## 3 - Présentation du territoire

---

# UN TERRITOIRE REGROUANT 10 QUARTIERS DONT 5 QUARTIERS

## PRIORITAIRES ET 1 QUARTIER DE VEILLE

### Nombre d'habitants par quartiers prioritaires à Hem en 2019

Trois Baudets : 1 423 habitants.

Lionderie : 1 241 habitants.

Trois Fermes : 1 891 habitants.

Longchamp : 1 652 habitants.

Hauts Champs : 1 207 habitants.

### Nombre d'habitants par quartiers de veille à Hem en 2019

Beaumont : 1 645 habitants.

### Nombre d'habitants pour les autres quartiers à Hem en 2019

Le Trie : 1 846 habitants.

Vieux Quartiers-Tribonnerie : 2 707 habitants.

Vieux Quartiers-Civron : 3 046 habitants.

La Vallée-Petit Lannoy : 1 804 habitants.



Les quartiers prioritaires de la politique de la ville sont déterminés sur la base d'un indicateur commun : la pauvreté de la population d'un territoire. Les bas revenus des quartiers sont définis par : le décrochage par rapport aux revenus de l'agglomération dans laquelle se situe le quartier, le décrochage par rapport aux revenus de la France métropolitaine. Les 5 quartiers concentrent plus de 7 414 habitants, soit de plus 40% de la population communale en 2020. Si la population issue des QPV diminue en nombre, la proportion par rapport au reste de la population reste stable.



# Les quartiers prioritaires de la Ville de HEM

## 5 QUARTIERS PRIORITAIRES

Population  
Insee 2020



**7 414**

POPULATION 2020

Pécarité

**2 056** allocataires CAF → soit 28 % de la population vivant en QPV  
dont **26 %** perçoivent le RSA

Situations professionnelles



**38 %**

de chômeurs dans la population active



**31 %**

d'actifs occupés



**3 %**

de demandeurs d'emploi



**38 %**

de personnes non scolarisées et sans diplômes

Taux de pauvreté à 60%\*

**31.8 %**

\*lecture : 31.8% des personnes vivant en QPV à Hem en 2020 ont un niveau de vie inférieur à 60% de la médiane du revenu disponible en France métropolitaine.

Statut d'occupation 2020

**811**

propriétaires occupants  
soit 11%

**159**

locataires du parc privé  
soit 2%

**1749**

locataires du parc social  
soit 24%

## VILLE DE HEM



**18 462**

POPULATION 2020

**10 517** allocataires CAF → soit 57 % de la population totale  
dont **6.6%** perçoivent le RSA



**7 %**

de chômeurs dans la population active



**37 %**

d'actifs occupés



**9 %**

de demandeurs d'emploi



**18 %**

de personnes non scolarisées et sans diplômes

**16 %**

\*lecture : 16% des personnes vivant à Hem en 2020 ont un niveau de vie inférieur à 60% de la médiane du revenu disponible en France métropolitaine.

**6 881**

propriétaires occupants  
soit 37%

**4 208**

locataires du parc privé  
soit 23%

**767**

locataires du parc social  
soit 4%

## 4 - Nouvelle géographie prioritaire

---

# NOUVELLE GEOGRAPHIE PRIORITAIRE



La géographie prioritaire est l'identification et la délimitation des quartiers les plus fragiles où vont s'appliquer la politique de la ville.

En 2014, la loi Lamy apporte un progrès important en simplifiant la géographie prioritaire, par la définition d'un critère unique pour définir les zones prioritaires. Ce critère est celui de la faiblesse du revenu des habitants.

La géographie des quartiers prioritaires de Hem a ainsi été revue avec une actualisation des données de l'INSEE et de l'ANTC datant de 2019 en conservant le même indicateur de pauvreté.

De plus, cette nouvelle cartographie veille à être cohérente avec la géographie prioritaire de l'éducation nationale, en intégrant autant que possible les établissements classés en REP et REP+.

La ville de Hem compte 5 quartiers prioritaires : **Hauts-Champs, Longchamp, Trois Fermes, Trois Baudets et Lionderie.**

Ainsi qu'un quartier en veille : **Beaumont.**

Les espaces désignés 1 à 4 sont des extensions de la géopolitique acceptées par l'Etat.

- 1 - Equipements socio-sportifs Hidalgo/Lionderie, associations socio-sportives et le collège Raymond Devos
- 2 - Extension de la zone d'habitat social des 3 Baudets (copro dégradée)
- 3 - Extension de la zone d'habitat social des 3 Fermes
- 4 - Extension de la zone d'habitat social

## 5 - Présentation du diagnostic

---

# REGARD SUR L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

## ► Une fragilité démographique sur la commune

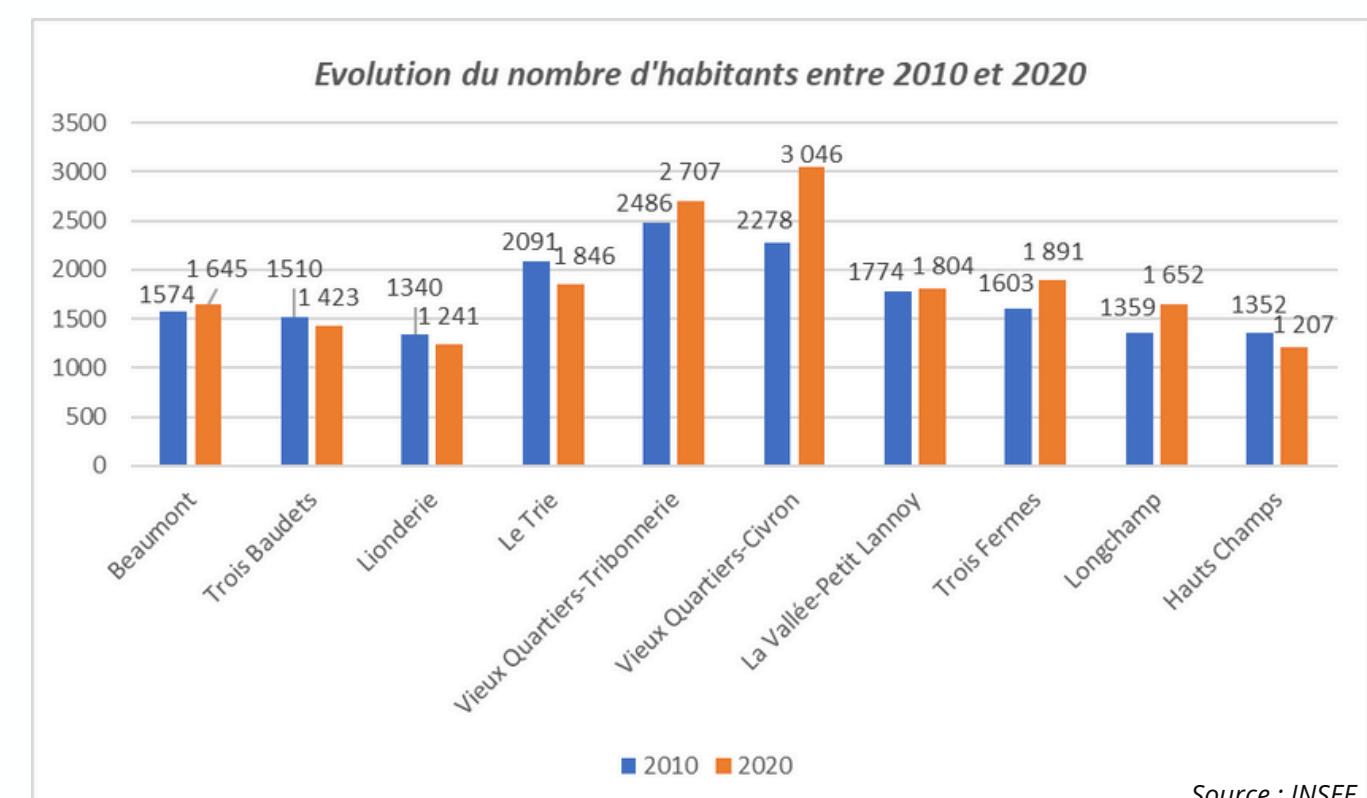
Bien que la ville de Hem soit marquée par une augmentation de sa population sur ces dix dernières décennies, on observe une inflexion à partir de 2018 (-3.8% entre 2018 et 2020). Ce phénomène est accentué dans les QPV voient leur population décroître et ce, dès 2010, tels que Hauts-Champs (-11%) et Trois Baudets (-6%) ou encore Lionderie (-13%).

Nombre d'habitants selon l'année à Hem		
2010	2018	2020
17 734	19 206	18 462

Source : INSEE

## ► Une population inégalement répartie selon les quartiers

Si Hem compte 18 462 habitants en 2020, ils ne sont pas également répartis sur le territoire. En effet, les quartiers Hauts-Champs et Lionderie, tous deux en QPV, sont parmi les moins peuplés, avec seulement 1 207 et 1 241 habitants alors que le Vieux Quartier Civron double presque sa population avec 3 046 habitants.



## ► Une population vieillissante

Une autre particularité de cette évolution démographique réside dans le vieillissement de la population. La part des personnes de 60 à 74ans augmente de 25% entre 2010 et 2020 et celle des plus de 74 ans connaît également une forte augmentation (+16%). La part des 0-14ans quant à elle augmente mais seulement de 3%. Il en va de même pour les 15-29ans (+3.6%). Ainsi, en 2020, les plus de 60ans représentaient 24% de la population, autrement dit la part la plus importante.

Répartition de la population par âge à Hem en 2020						
	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	+74ans
2010	3601	3097	3356	3478	2262	1357
2020	3712	3207	3445	3696	2827	2575

Source : INSEE

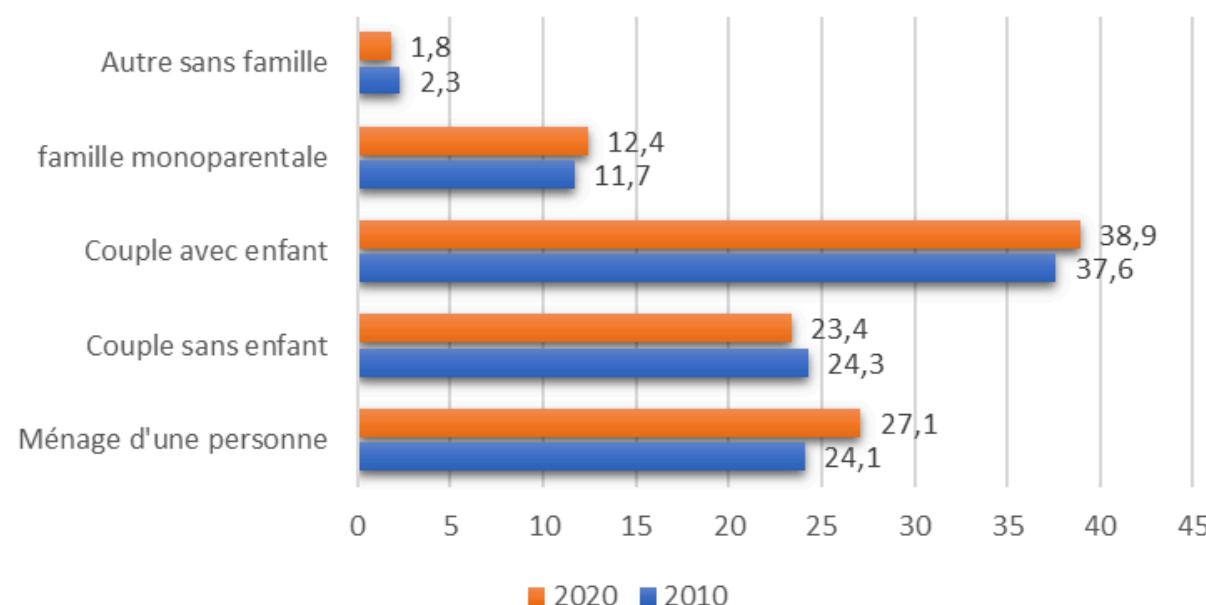
# UNE ÉVOLUTION DES MÉNAGES

## ► Des ménages avec de nouveaux besoins

Ce sont les quartiers Trois Baudets (+ 34%), Longchamp (+ 32%) et Hauts Champs (+ 30%) qui ont la plus grande part de personnes seules.

Les quartiers Trois Fermes ( 47%) et Lionderie (41%) comptent une majorité de couples avec enfants. Ce type de ménage baisse toutefois sur les quartiers Hauts Champs (- 20%) et Trois Baudets ( 10%).

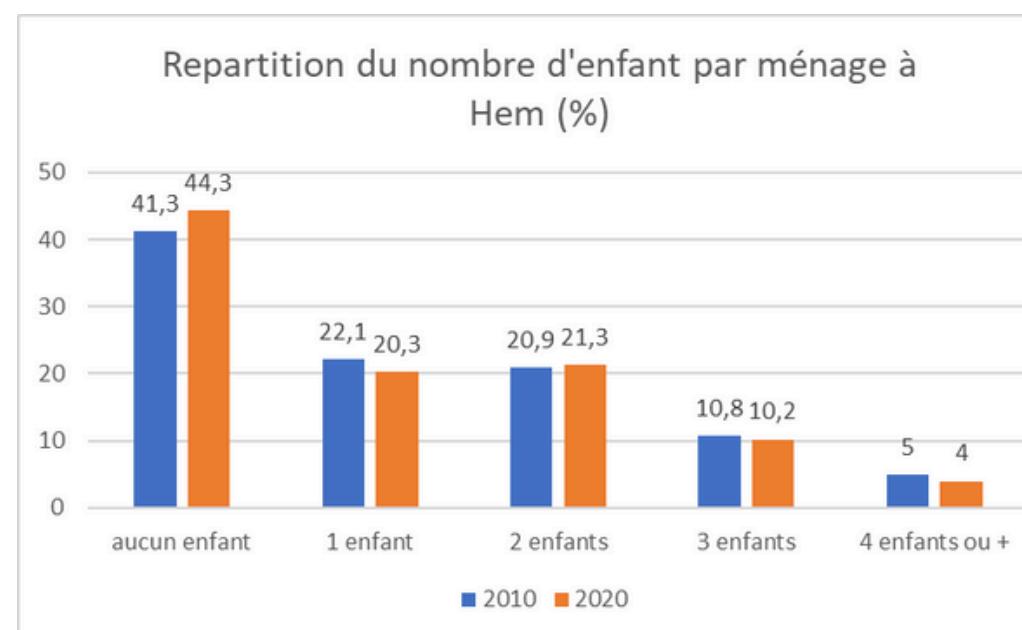
Part des différents types de ménages à Hem en 2020



## ► Un territoire au profil familial

### • Familles monoparentales

Selon l'INSEE, en 2020, 48% des ménages sont des familles (couples avec enfants ou familles monoparentales). Soulignons le fait que les familles monoparentales représentent 14% des ménages, ce qui signifie la présence de ménages aux besoins généralement plus importants en matière d'accompagnement à la parentalité, de modes de garde ou de soutien financier. Les familles monoparentales représentent d'ailleurs une part des ménages très importante à Longchamp (34%) et Trois Fermes (20%), deux quartiers QPV.



### • Familles nombreuses

En ce qui concerne les « familles nombreuses », elles sont davantage représentées sur les QPV. La part de familles avec 3 enfants s'élève à 17% sur le quartier Trois Fermes, 15% à Longchamp et 11% pour Hauts Champs. Le quartier Trois Fermes compte 15% de familles composées de 4 enfants ou plus, contre seulement 5% à l'échelle de la ville.

# ACTIVITÉS ET EMPLOI

## ► Une augmentation des actifs sur le territoire

La ville est marquée par une augmentation de la part d'actifs chez les 15 – 64 ans, passant de 65,9% en 2008 à 72% en 2020. En parallèle, la part d'inactifs, en particulier les retraités, diminue sur la même période, malgré une augmentation du nombre de séniors, passant de 8,1% à 5,9%. Parmi les actifs, une majorité sont ouvriers (27,5%) et employés (21,3) et 20% sont cadres.

## ► Des difficultés face à l'emploi

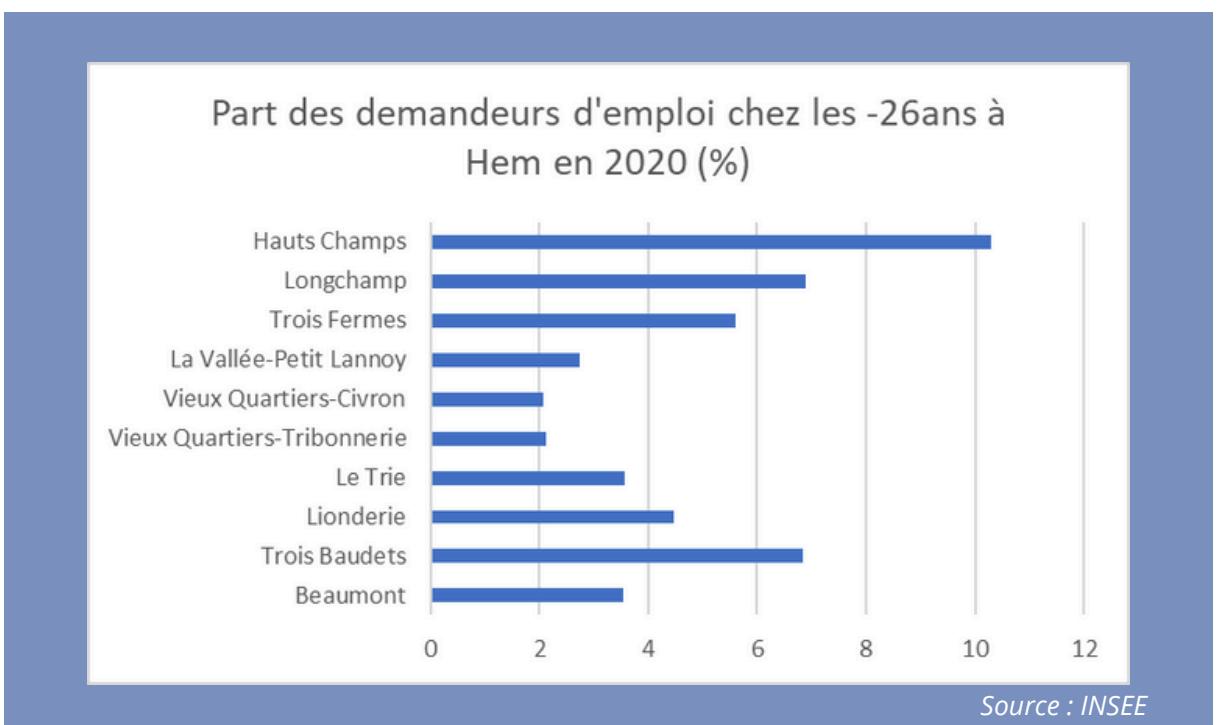
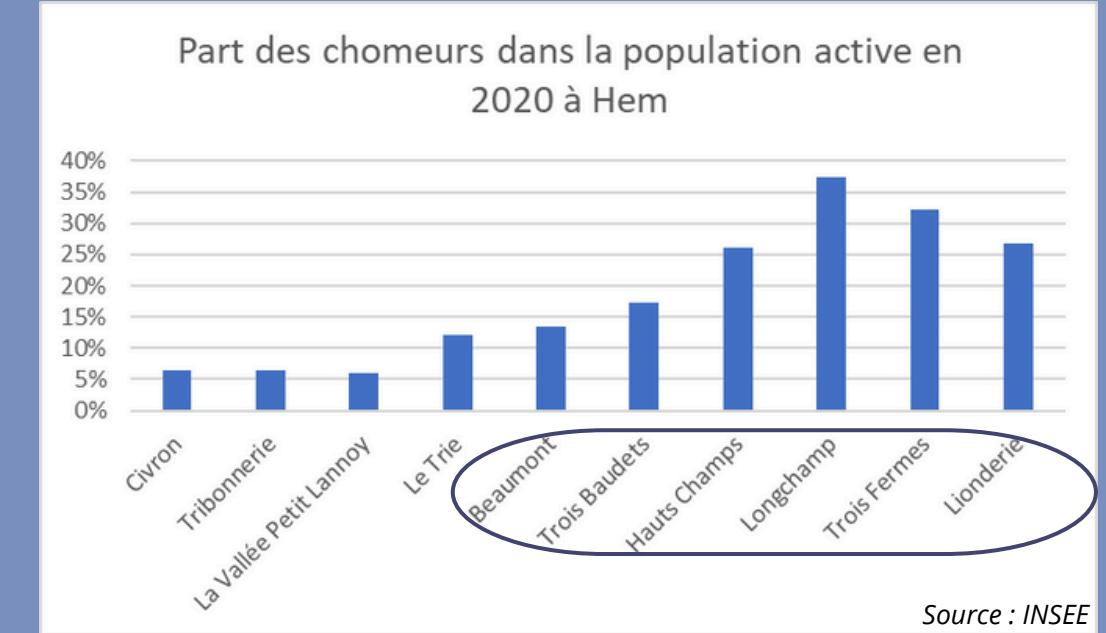
Si le taux de chômage de Hem s'élève à 17%, il semble important de noter le fait que celui des QPV est en moyenne de 28%, avec un record à 37% pour le quartier Longchamp.

### • Pour les femmes

Bien que le taux de chômage atteint le même niveau pour les hommes et les femmes en 2018, le taux de chômage des femmes progresse plus vite entre 2008 et 2018. En effet, le taux de chômage passe de 14,2% à 17% pour ces dernières tandis qu'il passe de 17,8% à 17% pour les hommes.

### • Pour les jeunes

Si en 2020 dans les quartiers Le Trie il y a 18 personnes de moins de 26ans qui sont enregistrées comme demandeuses d'emploi, idem pour pour Tribonnerie (18) ou Civron (19). Toutefois, il en va autrement dans les QPV. Dans des quartiers tels que Trois Fermes, Longchamp et Hauts Champs, les chiffres sont plus élevés, avec 42, 50 et 40 jeunes respectivement en recherche d'emploi. Ces données fournissent un aperçu de la répartition du chômage chez les jeunes dans différents quartiers de Hem et soulignent ainsi les besoins en matière d'emploi sur le territoire.



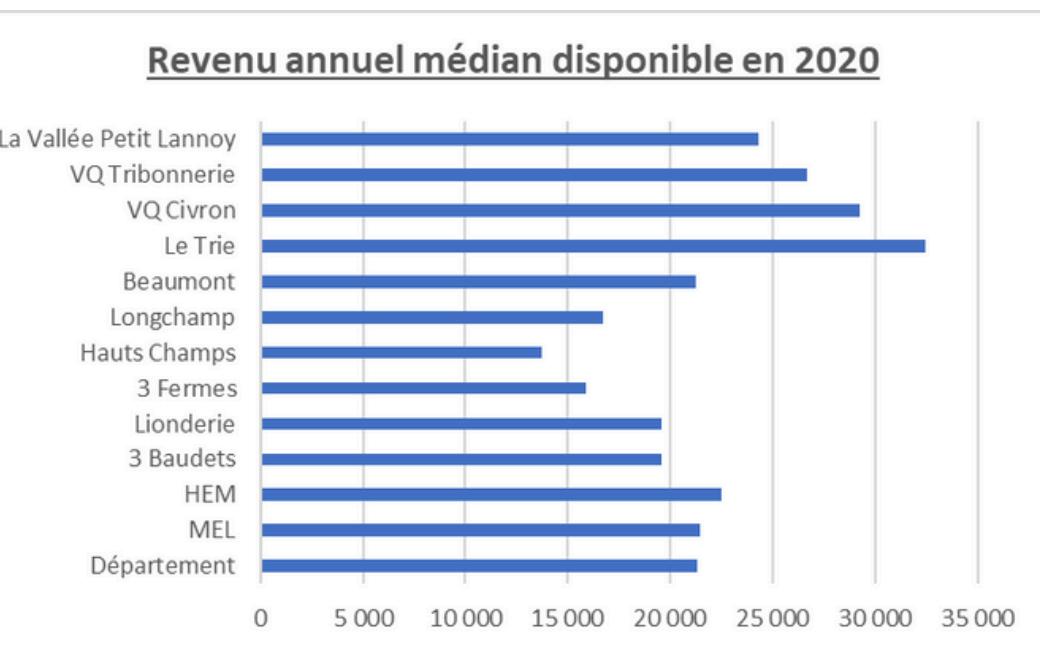
# DES DIFFICULTÉS SOCIALES IMPORTANTES

## ► Un faible niveau de vie

La ville de Hem observe un revenu annuel médian plus élevé que pour la MEL ou encore le département du Nord. Toutefois, on remarque qu'à l'échelle des QPV, ce dernier est bien moins élevé. Les plus bas revenus annuels médians disponibles étant ceux de Longchamp (13 760) et Trois Fermes (15 850).

Taux de pauvreté en 2020			
QPV	HEM	MEL	Dep
31.8 %	16%	18.6%	19.5%

Le taux de pauvreté du territoire révèle les enjeux auxquels sont confrontés les habitants de Hem, et d'autant plus ceux vivant à Longchamp (taux de pauvreté à 48%), à 3 Fermes (32,5%) ou encore à Hauts Champs (27,5%).



## ► Une majorité de Hemois couverts par la CAF

En 2022, 10 428 personnes sont couvertes par les prestations CAF, soit 56% de la population. En comparaison, à Lille 65% de la population est couverte par les prestations CAF et 26% à l'échelle de la MEL.

Plus de la moitié des allocataires (56%) a au moins un enfant à charge, ce qui représente 2 181 familles hemoises. Parmi ces allocataires, 28 % élèvent seuls leur(s) enfant(s). Il semble important de noter également que 63% des allocataires monoparentaux résident dans les QPV de Hem, et notamment à Longchamp où 63% des allocataires sont des familles monoparentales.

Par ailleurs, en moyenne, 25% des allocataires issus des QPV de Hem perçoivent le RSA. Par exemple, 34% des allocataires du quartier Longchamp perçoivent le RSA, 26% pour ceux de Hauts Champs, contre seulement 5.5% pour le quartier Civron ou 5.4% pour Tribonnerie.

## ► Violences intra-familiales

En 2023, sur les 36 personnes hémooises venues se présenter au SIAVIC pour violences et atteinte à la personne, 41,6% ont été la victime de leur concubin.e ou conjoint.e. Ce chiffre s'élève à 77% si l'on prend en considération les violences commises par les ex-conjoint.e.s ou par d'autres personnes du cercle familial.

A cela nous pouvons ajouter que parmi les personnes victimes de violences qui se sont présentées à une assistante sociale du CCAS de Hem, 63,6% sont issues de quartiers prioritaires. Bien sur ces données ne permettent pas de tirer de conclusions générales. Néanmoins, elles peuvent indiquer un besoin spécifique de soutien et d'intervention dans les quartiers prioritaires en matière de prévention et de lutte contre les violences.

	Nombre	%
Concubin.e, conjoint.e	15	41.6%
Ex-conjoint.e	10	27.7%
Autre lien de parenté	3	8.3%
Total violences intra-familiales	28	77%
Total plaintes pour atteinte à la personne	36	100

# LOGEMENT : UNE RÉALITÉ CONTRASTÉE SELON LES QUARTIERS

## D'importantes distinctions entre les quartiers

La ville compte de grands quartiers d'habitat social où se concentrent des difficultés sociales. En effet, en 2022, le parc HLM occupé en résidences principales est fortement représenté à Hem, avec un taux de 32.02%.

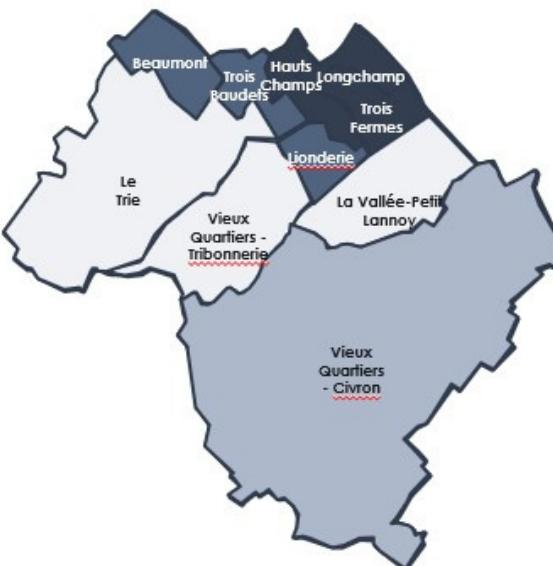
En 2018, 38% des habitants de Hem vivent en HLM. Cette part atteint les 66% pour Hauts Champs, 76% pour Trois Fermes et 96% pour Longchamp. D'un point de vue « urbain », ces quartiers forment une entité « les quartiers Nord » (en QPV), qui se distinguent de l'urbanisation ancienne, ou neuve qui s'est développée autour du centre de la ville, créant ainsi une rupture entre les quartiers.

Concernant le statut d'occupation des habitants, celui-ci varie fortement selon les quartiers. Pour certains quartiers, l'accès à la propriété est très difficile et une large majorité d'habitants sont locataires, à l'image de Trois Fermes (84%), Hauts Champs (68%) ou encore Longchamp (> 90%).

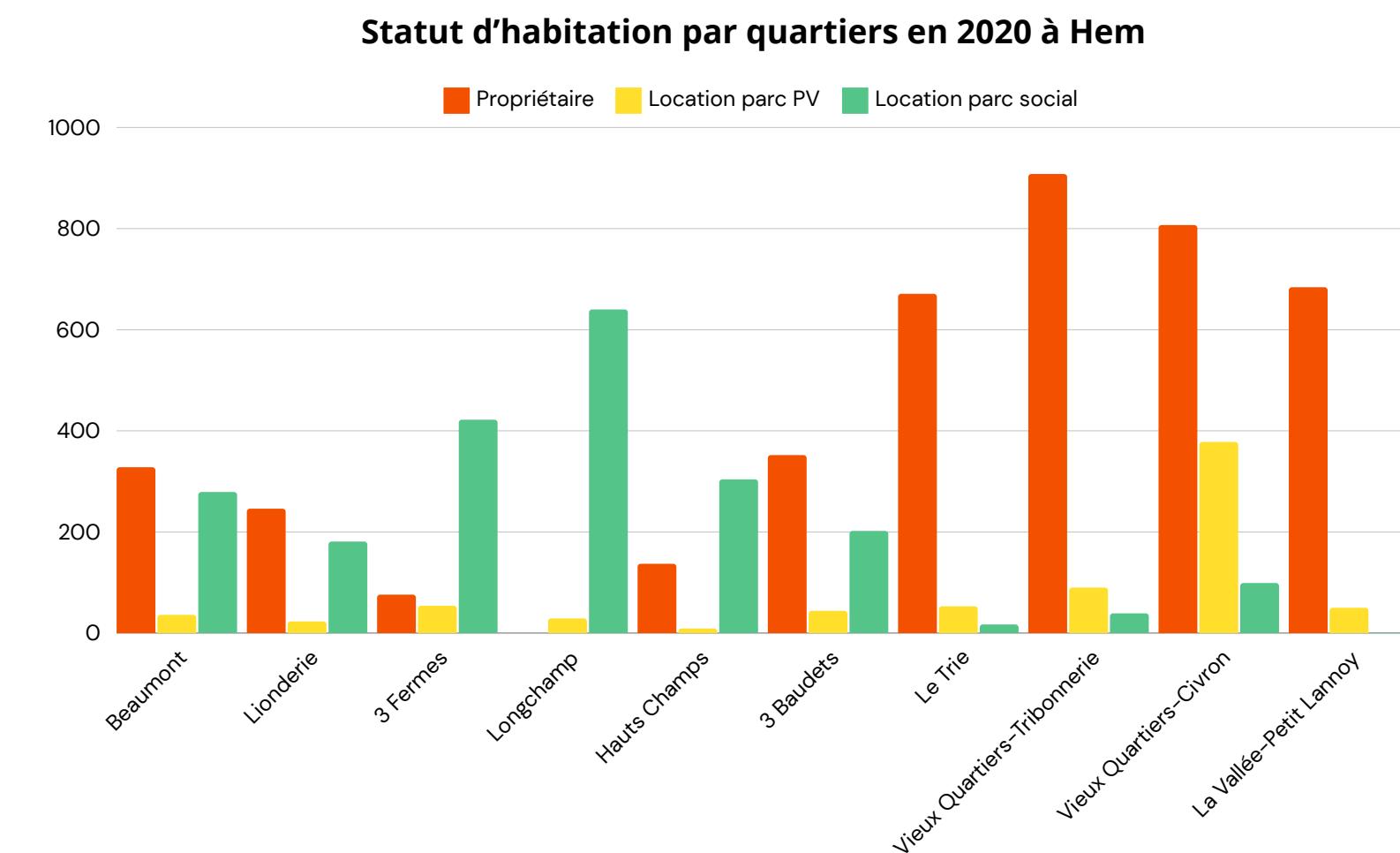
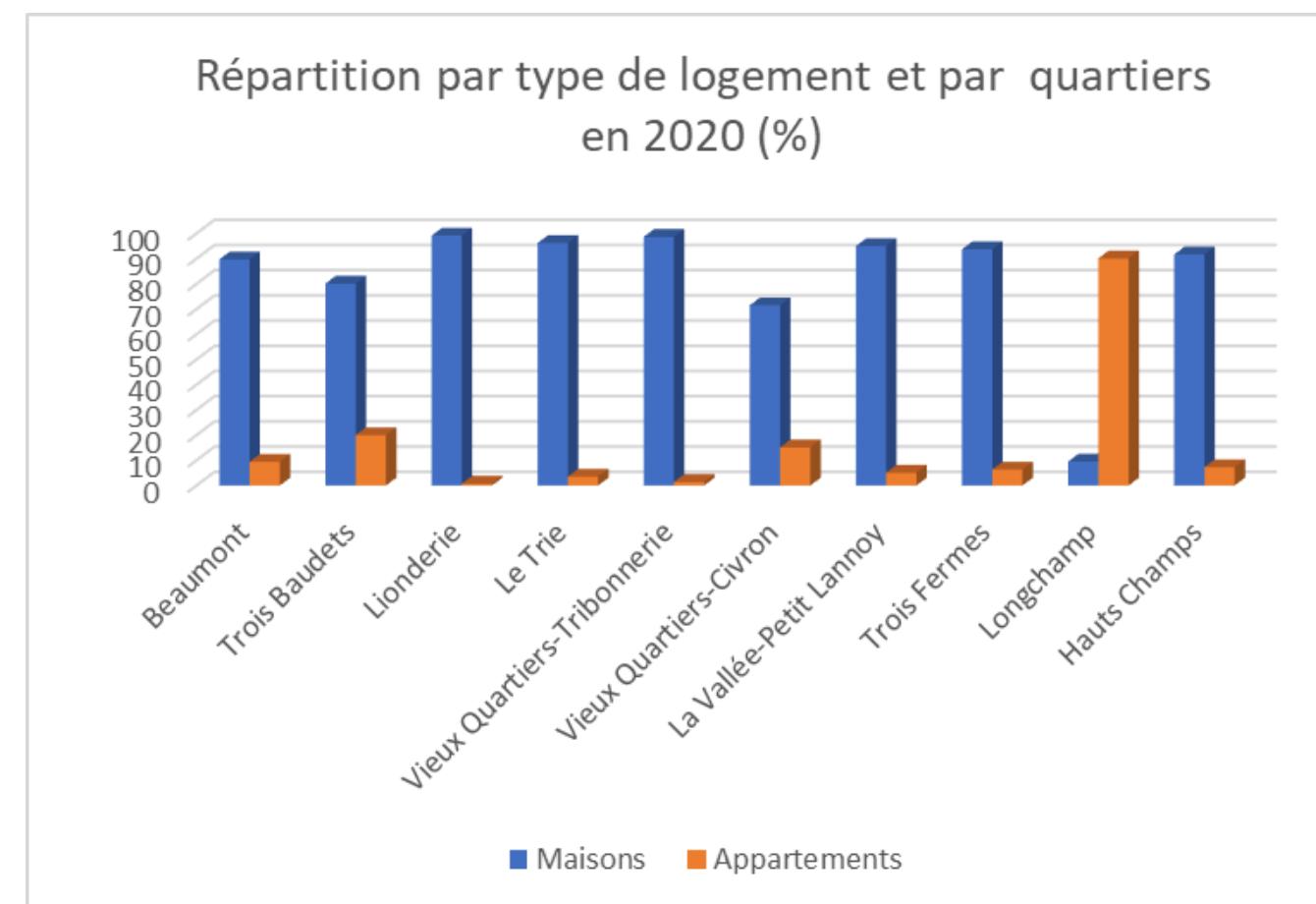
La présence de nombreux locataires à Hem est révélatrice de l'enjeu que représente l'appropriation des espaces extérieurs de ces QPV et des espaces de vie par les habitants.

En ce qui concerne le type de logements, la majorité des habitants de Hem vivent dans une maison (83% en 2020). Seul le quartier Longchamp propose majoritairement des logements collectifs.

PART DE LOGEMENTS HLM SUR LES QUARTIERS DE HEM EN 2018\*\*



- 0 - 5% : □
- 6 - 20% : □
- 21 - 50% : □
- + de 50% : □

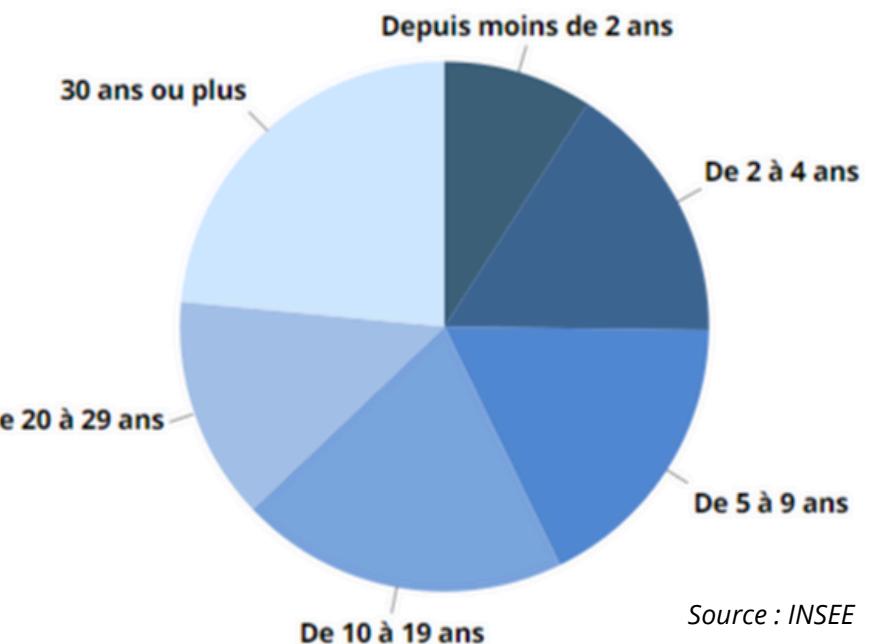


# LOGEMENT : UNE RÉALITÉ CONTRASTÉE SELON LES QUARTIERS

## ► Des locataires plus âgés

Les locataires de plus de 65 ans représentent plus d'un quart des occupants du parc locatif social, et 18% des attributions en 2022 dans le parc social ont concerné des retraités. Par conséquent, le parc social doit prendre en compte les besoins de ce public, au regard de l'adaptation des logements aux seniors qui joue un rôle clé dans le maintien à domicile de ces derniers. Sans oublier la nécessité d'adapter les espaces extérieurs et les espaces de vie occupés par ce public.

### Ancienneté d'emménagement des ménages hémois en 2020



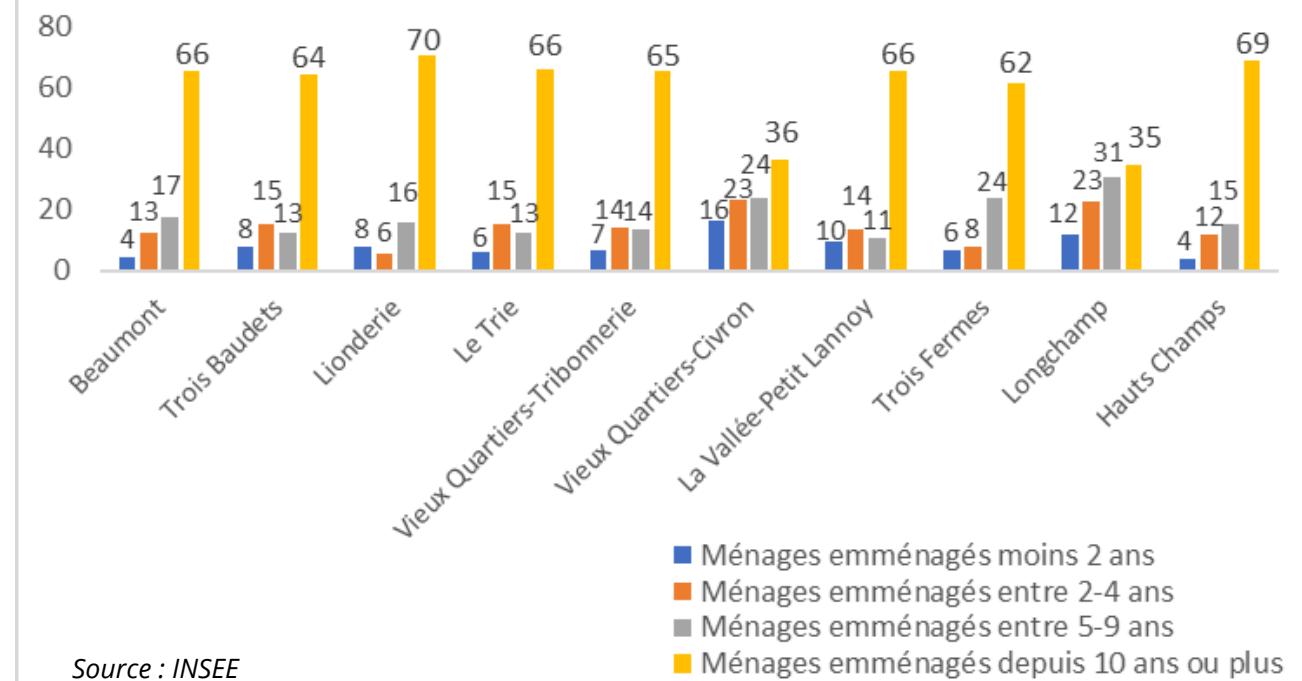
Source : INSEE

## ► Une mobilité résidentielle quasi inexistante.

Bien que la demande de logements soit élevée sur le territoire hémois, le taux de mobilité stagne à 5,3% en 2022. En effet, Hem figure parmi les trois premiers choix de 2354 demandes de logement à l'échelle de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Parmi ces demandes, 40% expriment un désir pour un logement de type T4 ou plus, cependant, en moyenne seulement 20% des attributions correspondent à ces critères. Ce faible taux de rotation est révélateur du vieillissement démographique observé dans certains quartiers comme Hauts Champs et donc de la sous-occupation des logements constatée.

En effet, 23,5% de la population résident dans son logement depuis 30 ans ou plus à Hem.

### Ancienneté d'emménagement des ménages par quartiers (%)



Source : INSEE

# L'ENJEU DE LA JEUNESSE

## ► Une population petite enfance en augmentation

La ville de Hem compte plus de 1 500 enfants âgés de moins de 6 ans en 2018. Le nombre d'enfants varie fortement selon la taille des quartiers. Les 0 – 5 ans sont les plus nombreux sur les quartiers Vieux Quartiers – Civron (278) et Vieux Quartiers Tribonnerie (203), tous deux hors QPV.

Toutefois Longchamp (QPV), qui est l'un des plus petits quartiers de la ville figure également parmi les quartiers les plus peuplés de 0 – 5 ans avec 248 enfants en 2018. A l'inverse, le quartier Hauts Champs (QPV également) compte le moins de 0 – 5 ans, avec seulement 38 enfants en 2018 et se révèle comme un quartier vieillissant malgré le fait qu'il recense de nombreux logements.

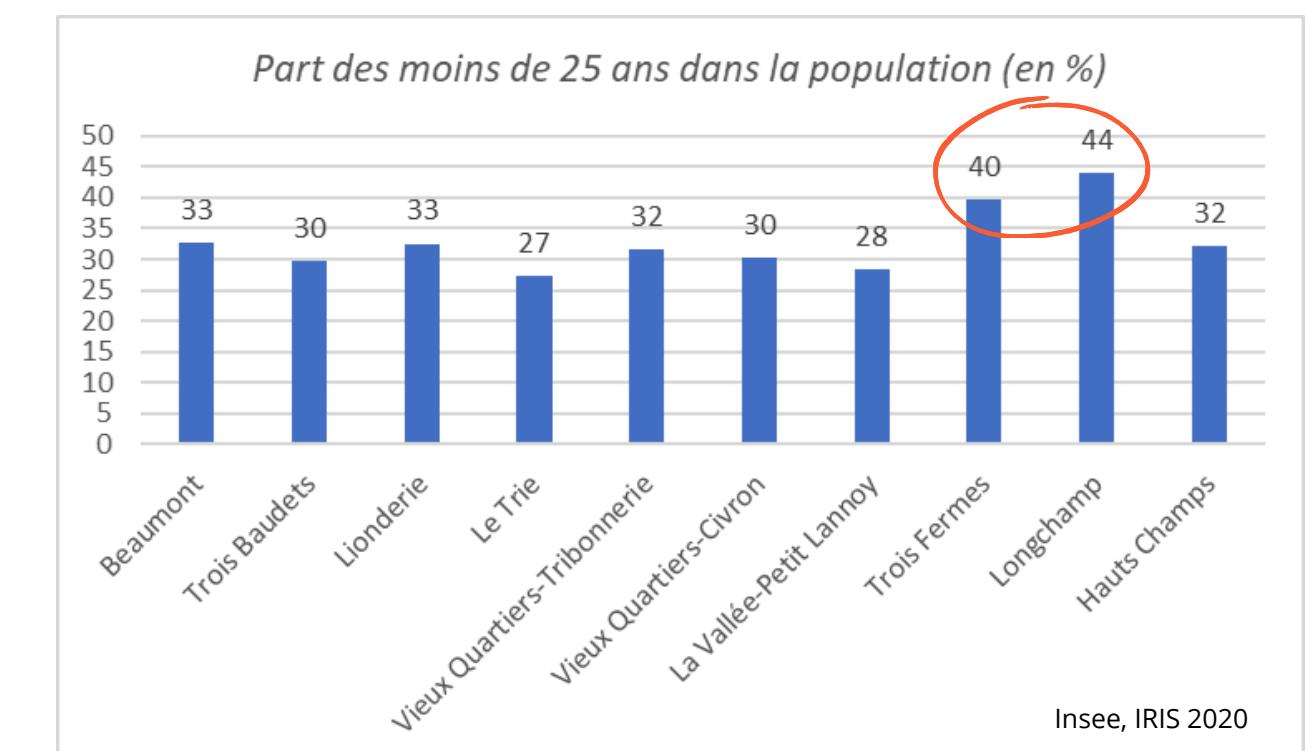
## ► L'enjeu de la population jeune pour la ville de Hem

En 2020, Hem compte 6 017 jeunes de moins de 25 ans, représentant ainsi 33% de la population totale. Toutefois, la répartition des jeunes varie d'un quartier à un autre.

Dans l'ensemble, la jeunesse est fortement présente dans les QPV, où elle représente 45% des moins de 25 ans à Hem. Cependant, une part plus importante de cette population réside dans certains quartiers comme Trois Fermes et Longchamp, avec respectivement 39% et 38% de jeunes de 3 à 24 ans représentant 45% des moins de 25 ans à Hem. Cependant, une part plus importante de cette population réside dans certains quartiers comme Trois Fermes et Longchamp, avec respectivement 39% et 38% de jeunes de 3 à 24 ans.

## UNE POPULATION DES 0 – 5 ANS EN AUGMENTATION DE 7% ENTRE 2010 ET 2018\*

Libellé de l'IRIS	Somme 0 - 5 ans en 2010	Somme 0 - 5 ans en 2018	
Beaumont	123	149	+ 21%
Trois Baudets	122	129	+ 6%
Lionderie	82	104	+ 27%
Le Trie	123	122	+ 27%
Vieux quartiers-Tribonnerie	196	203	+ 4%
Vieux quartiers-Civron	212	278	+ 31%
La Vallée-Petit-Lannoy	151	138	-9%
Trois Fermes	111	125	+ 13%
Longchamp	220	249	+ 13%
Hauts Champs	96	38	-60%



# L'ENJEU DE LA JEUNESSE

## ► Trois Fermes et Longchamp : des quartiers présentant un taux de scolarisation moins élevé

La ville de Hem observe un taux de scolarisation variable selon les quartiers.

Les quartiers Beaumonts (veille), Vieux Quartiers-Tribonnerie (hors QPV) et Vieux Quartiers-Civron (hors QPV) observent un taux de scolarisation plus important, notamment pour les 2 – 5 ans, 15 – 17 ans et 18 – 24 ans.

A l'inverse, les quartiers QPV Trois Fermes, Longchamp et Hauts Champs sont marqués par un taux de scolarisation en moyenne plus bas. Les taux de scolarisation sont notamment très bas pour les 2 – 5 ans, les 15 – 17 ans et les 18 – 24 ans.

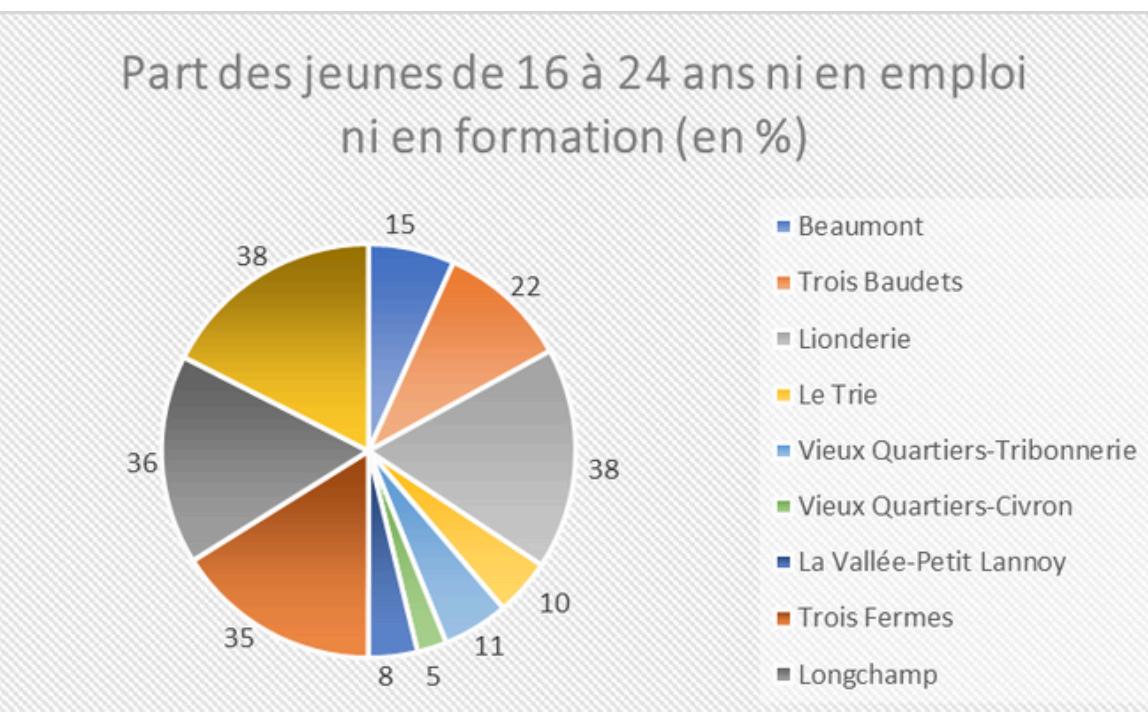
## ► Des jeunes confrontés à des freins pour leur prise d'autonomie

Le nombre de jeunes en situation de chômage, des bénéficiaires des allocations de la CAF ne cesse d'augmenter créant de fait, des freins dans leur prise d'autonomie. De plus en plus de jeunes se retrouvent en situation de décrochage, ni en études, ni en formation, ni en emploi et cela, plus particulièrement dans les QPV comme Hauts Champs où ces derniers représentent 57% de la population jeune ou encore à Longchamp (36%) et Trois Fermes (35 %).

## TAUX DE SCOLARITÉ PAR QUARTIERS À HEM EN 2018\*

Libellé de l'IRIS	2 - 5 ans	6 - 10 ans	11 - 14 ans	15 - 17 ans	18 - 24 ans
<b>Beaumont</b>	<b>97%</b> <span style="color: green;">↑</span>	100%	97%	97%	49%
<b>Trois Baudets</b>	82%	<b>92%</b> <span style="color: red;">↓</span>	87%	89%	52%
<b>Lionderie</b>	80%	100%	<b>92%</b> <span style="color: red;">↓</span>	80%	45%
<b>Le Trie</b>	88%	100%	96%	<b>100%</b> <span style="color: green;">↑</span>	<b>77%</b> <span style="color: green;">↑</span>
<b>Vieux Quartiers-Tribonnerie</b>	90%	100%	99%	97%	66%
<b>Vieux Quartiers-Civron</b>	84%	99%	<b>100%</b>	97%	61%
<b>La Vallée-Petit Lannoy</b>	83%	<b>94%</b>	100%	95%	60%
<b>Trois Fermes</b>	76%	97%	98%	93%	<b>41%</b> <span style="color: red;">↓</span>
<b>Longchamp</b>	76%	<b>96%</b>	<b>100%</b>	<b>85%</b> <span style="color: red;">↓</span>	<b>23%</b> <span style="color: red;">↓</span>
<b>Hauts Champs</b>	87%	<b>95%</b>	95%	<b>87%</b> <span style="color: red;">↓</span>	46%

\* Données INSEE, IRIS, 2018.



# L'ENJEU DE LA JEUNESSE

## ► Des structures pour la jeunesse sectorisées

De nombreux équipements sportifs sont localisés sur la moitié nord de la ville.

Des équipements culturels sont situés principalement vers le centre de la ville, et « ressentis » comme moins accessibles (symboliquement ou géographiquement) pour les habitants des QPV.

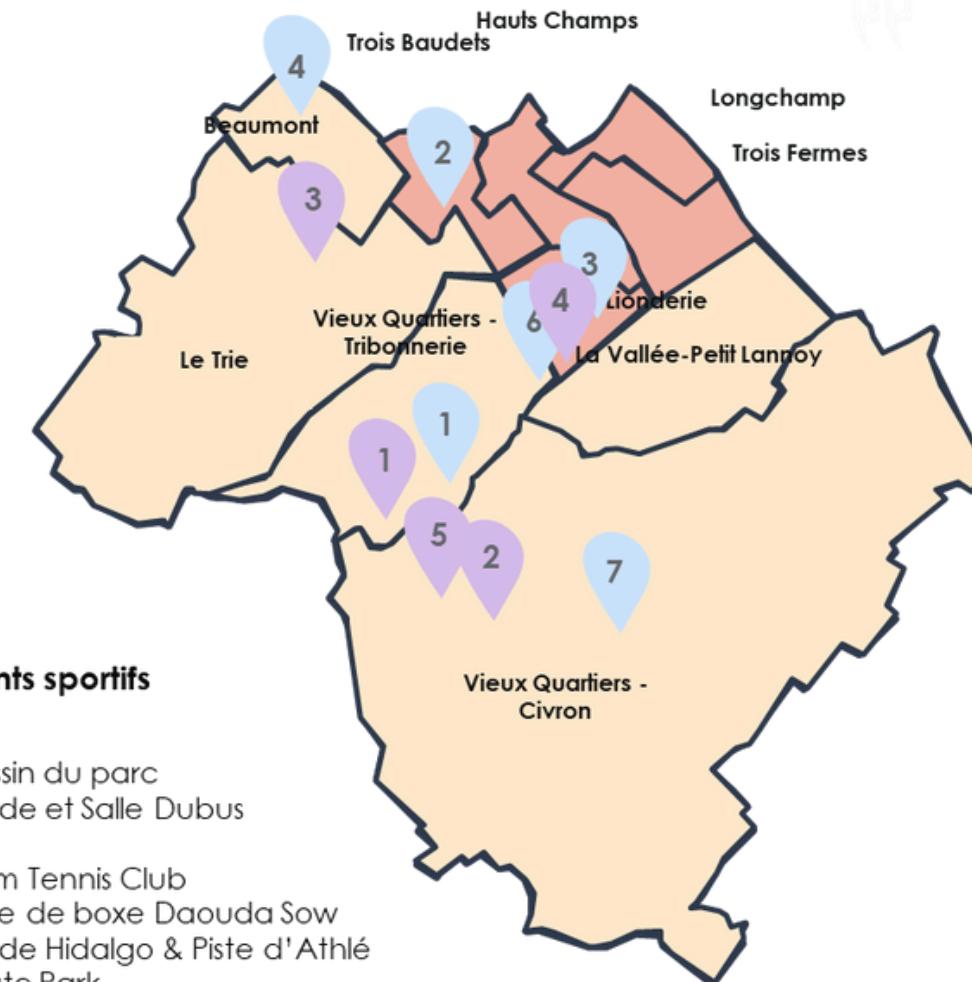
## ► Une partie des enfants et jeunes de Hem confrontés à des difficultés sociales diverses, constituant un frein à leur épanouissement

- Une fragilisation de la structure familiale, avec une augmentation du nombre de familles monoparentales.
- Des familles en difficulté sociale et économique : des jeunes plus éloignés des activités sportives et culturelles.
- En raison d'un réseau de transport sous-développé, les jeunes doivent se confronter à des difficultés de mobilité pour pratiquer une activité sportive ou culturelle.
- Un fort sentiment d'appartenance au quartier d'habitation avec des familles qui ne sortent pas leur quartier pour aller pratiquer une activité sportive ou culturelle
- De nombreux jeunes présentant des troubles mentaux et une augmentation des cas de déprimes depuis le confinement.

## ► La perte du lien avec les jeunes

Fréquentation du PIJ selon la tranche d'âge

- 11 – 17 ans : 80%
- 18 – 25 ans : 18%
- 26 – 30 ans : 2%



### Equipements sportifs

- 1 Bassin du parc
- 1 Stade et Salle Dubus
- 2 Hem Tennis Club
- 2 Salle de boxe Daouda Sow
- 2 Stade Hidalgo & Piste d'Athlé
- 2 Skate Park
- 3 Piscine des 3 villes
- 4 Boulodrome
- 5 Dojo Sylviane Delbart
- 7 Maison du Foot
- 7 Base de loisirs (Etang de pêche)

### Equipements Culturels

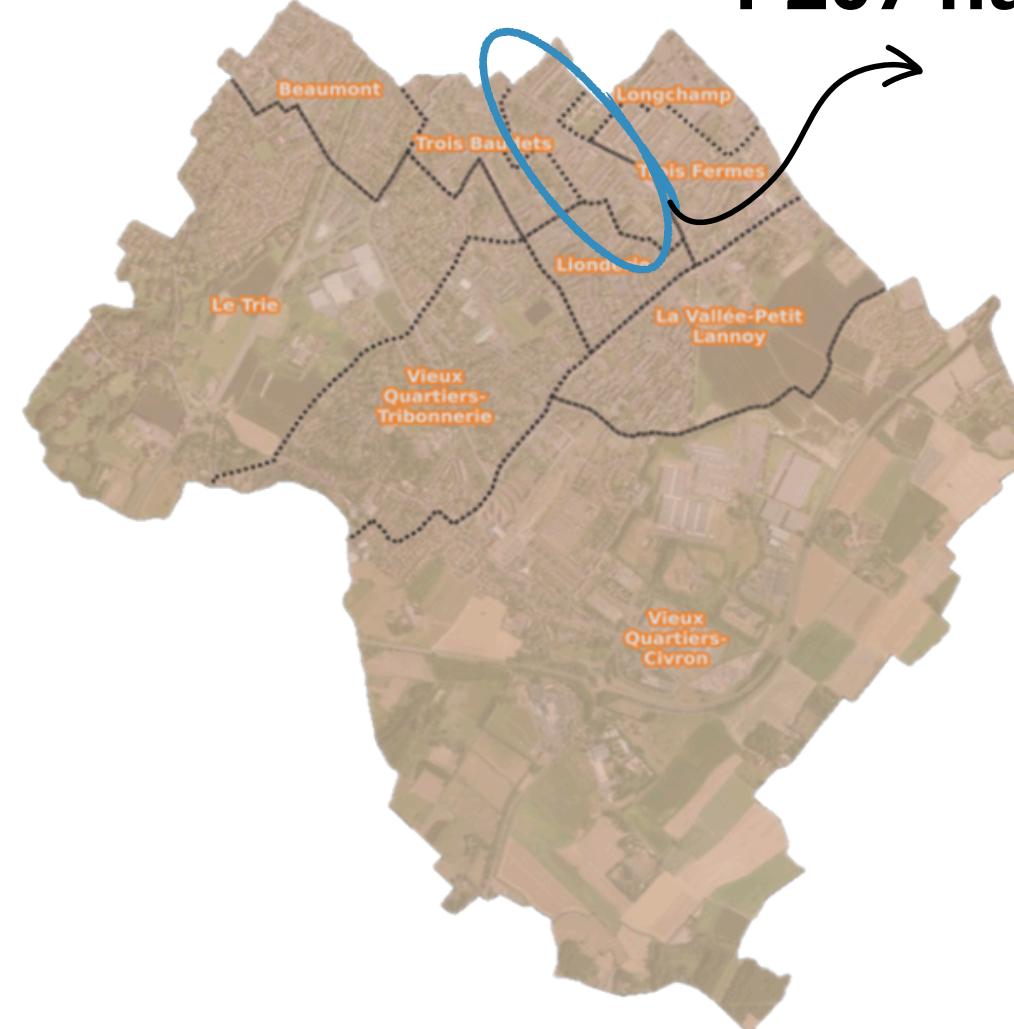
- 1 Espace culturel Franchomme
- 1 Ecole d'arts plastiques
- 1 Médiathèque
- 2 Ecole de Danse « Ainsi Danse »
- 2 Ecole de musique « La Cantoria »
- 3 Ecole de Danse N'Didanse
- 4 Théâtre de l'Aventure
- 5 Salle Le Zéphyr

## **6 - Les besoins des services publics par quartier et retour des concertations par quartier**

---

## ZOOM SUR LE QUARTIER HAUTS-CHAMPS

**1 207 habitants**



### Les enjeux du quartier :

- Un tiers des habitants du quartier dépendent de la CAF ( 29%)
- Quartier où il y a le plus de demandeurs d'emploi de - de 26 ans
- 36 % des jeunes du quartier sont sans emploi ni formation
- Forte ancienneté résidentielle (69% des habitants du quartier ont emménagé depuis 10 ans ou plus)
- Quartier avec le taux le plus élevé de personnes non scolarisées et sans diplômes ( 41.5%)
- Deuxième quartier où les habitants ont le plus faible niveau de vie (28 % de taux de pauvreté)
- Présence de nombreux commerces et services publics

#### Projets connus :

- *Réaménagement du Mail Dunant*
- *Aménagement des espaces extérieurs du Mail Dunant*
- *Réhabilitation thermique du patrimoine vilogia (maisons individuelles)*

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER DES HAUTS-CHAMPS

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 6.5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombreux espaces verts mais à améliorer car non investis par la population</li> <li>Pollution visuelle des poubelles</li> <li>Absence de verdure (arborer les sites), manque végétation = place de la nature</li> <li>Nuisances sonores et insécurité</li> <li>Présence de nombreuses associations</li> <li>Manque de stationnement autour du bâtiment pour les visiteurs</li> <li>Manque de visibilité des activités associatives</li> <li>Espace de la Maison de la Petite Enfance : regroupement le soir sur le parking public, incivilité</li> <li>Manque stationnement à la Maison Petite Enfance</li> <li>Difficulté de déplacement avec poussettes/fauteuil sur les trottoirs</li> <li>Centre commercial Briet/avenue Calmette qui marche bien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces extérieurs à optimiser</li> <li>Jeux pour jeunes et enfants à prévoir</li> <li>Plus de propreté poubelles</li> <li>Sécuriser espace parking de la MPE</li> <li>Plus de jardins partagés</li> </ul>
<b>Loisirs</b> Note moyenne 7/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beaucoup de possibilités de loisirs mais méconnues</li> <li>Arrivée du nouveau complexe sportif (dojo)</li> <li>Présence d'un studio d'enregistrement</li> <li>Evènements sur le site Dunant non fréquentés par les extérieurs</li> <li>Manque de communication</li> <li>Le terrain de basket multi sport de Diligent est accessible en journée – très fréquenté</li> <li>Peu de parents font du sport</li> <li>Manque lieu pour réparer les vélos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Créer un forum associatif annuel pour présenter les offres de services</li> <li>Faire des animations dans les quartiers régulièrement (type fête des voisins), en petits groupes, à l'initiative des centres sociaux par exemple</li> <li>Inciter les parents à pratiquer une activité</li> <li>Développer une meilleure communication</li> </ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 4.5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier bruyant (notamment l'été) – surtout axe Laënnec/Dunant</li> <li>Côté Roubaix = quartier moins vivant</li> <li>Insécurité, manque de propreté</li> <li>Manque d'évènements</li> <li>Solidarité entre les voisins</li> <li>Quartier positif, gens heureux, bien (famille)</li> <li>Manque d'espaces de jeux</li> <li>Maison petite Enfance = sentiment d'« insécurité » pour les parents / squat parking, consommation drogue</li> <li>Revalorisation du quartier nécessaire avec plus de commerces (boulangerie, snacks, ...)</li> <li>Squares : isolement des habitants, tristesse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcer la présence de la police</li> <li>Animer certains espaces fermés (squares)</li> <li>Organiser des spectacles sur le mail Dunant</li> </ul>
<b>Service public</b> Note moyenne 6/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier qui rassemble beaucoup de services</li> <li>Manque transports pour aller en centre-ville</li> <li>Manque médecins, kiné, spécialistes</li> <li>Pas assez de fréquence bus et insécurité le soir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de connaissance de l'offre de service général</li> <li>Remettre la permanence de la CPAM</li> <li>Permanences Mairie /CCAS</li> </ul>

## ZOOM SUR LE QUARTIER LONGCHAMP

**1652 habitants**



### Les enjeux du quartier :

- Quartier avec la plus forte pauvreté (48%)
- Quartier avec la plus grande part de chômeurs dans la population active (37%)
- Manque de diversité de statut d'occupation : quasi 100% de locataires
- Quartier avec la plus grande part de jeunes de - 25 ans (44%)
- 80% des jeunes de 16 à 24 ans du quartier ne sont ni en formation, ni en emploi.
- Plus d'un tiers des familles de ce quartier sont monoparentales (34%)
- Présence de nombreux commerces et services publics

### Projets connus :

- Réhabilitation du secteur Schweitzer (arrivée du Tramway, commerces...)
- Création du Dojo
- Aménagement d'une forêt urbaine.

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER LONGCHAMP

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 4.5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problèmes de mobilité/transport</li> <li>Pas suffisamment d'offres commerciales /restauration</li> <li>Manque végétalisation et de lieux partagés pour rencontre</li> <li>Modernisation du quartier à prévoir</li> <li>Centre Schweitzer enclavé =&gt; présence de personnes addictes =&gt; faible sécurité</li> <li>Pb de rats/souris avec les commerces du centre MG + boulangerie + boucherie</li> <li>Saleté du quartier</li> <li>Quartier riche de ses habitants car solidarité +++</li> <li>Quartier éloigné du CCAS/Mairie/Poste</li> <li>Proximité des services publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de places de stationnement</li> <li>Manque de visibilité des structures</li> <li>Manque entretien pelouses</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bus : amplifier lignes de bus notamment pour Lille et Tourcoing</li> <li>Absence pistes cyclables</li> <li>Peu de verdure, manque d'arbres, d'espaces verts – débat nécessaire entre le développement des logements et celui des espaces verts (meilleur équilibre)</li> <li>Plus de jeux pour les enfants</li> </ul>
<b>Loisirs</b> Note moyenne 6/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de lieux de rencontre et activités pour personnes âgées</li> <li>Espaces verts peu utilisées,</li> <li>Possibilités de loisirs car plusieurs sports présents sur le quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meilleure utilisation à faire concernant l'affichage lumineux dans le quartier pour communiquer sur les loisirs</li> <li>Créer des espaces ouverts sportifs accessibles pour les jeunes</li> <li>Créneaux pour jeunes 18-25 ans et adultes en horaires décalés à renforcer</li> <li>Impliquer les jeunes dans la vie du quartier</li> </ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 6/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Public présent et actif lors des actions</li> <li>Manque d'espaces de jeux adaptés aux tout-petits</li> <li>Insécurité/incivilité selon les périodes</li> <li>Ouvrir les quartiers aux autres hémis</li> <li>Besoin en stationnements</li> <li>Problèmes de toxicomanie et sentiment d'insécurité, rodéos, rassemblements sur le parking de la piscine des 3 villes</li> <li>Beaucoup de familles, d'enfants, de jeunes, tout le monde se connaît / Grande solidarité : les plus âgés échangent avec les jeunes et donnent des conseils</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Envie de voir du mouvement sur le quartier</li> <li>Développement du potentiel du quartier</li> <li>Mobilité inter quartiers</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcer les passages de police et vidéo surveillance</li> <li>Manque des bancs</li> </ul>
<b>Service public</b> Note moyenne 7/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insécurité le soir pour se rendre aux activités</li> <li>Offre de services très importante</li> <li>Frein du tout numérique Besoin de plus de places en crèche notamment places occasionnelles</li> <li>Manque de connaissance par les partenaires du maillage pour orientation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méconnaissance des acteurs entre eux</li> <li>Perte de la permanence CPAM</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Besoin d'une meilleure signalétique pour Epicerie Solidaire, Restos du cœur, CLCV, Ecole et Quartier</li> <li>Besoin d'un retour permanence CPAM/CAF/CARSAT</li> <li>Afficher les numéros d'urgence</li> <li>Avoir un pôle santé pour les femmes gynécologie obstétrique</li> </ul>

## ZOOM SUR LE QUARTIER LIONDERIE

**1 241 habitants**



### Les enjeux du quartier :

- Quartier avec la plus forte ancienneté résidentielle (70% des habitants sont là depuis 10 ou plus)
- 33% de la population du quartier sont des jeunes de moins de 25ans.
- 65% des jeunes de 16 à 24 ans du quartier ne sont ni en formation, ni en emploi.
- 50 % des allocataires CAF du quartier sont des familles monoparentales.
- Un seul équipement structurant sur le quartier : la Maison du Foot
- Présence du collège public Raymond Devos

### Projets connus :

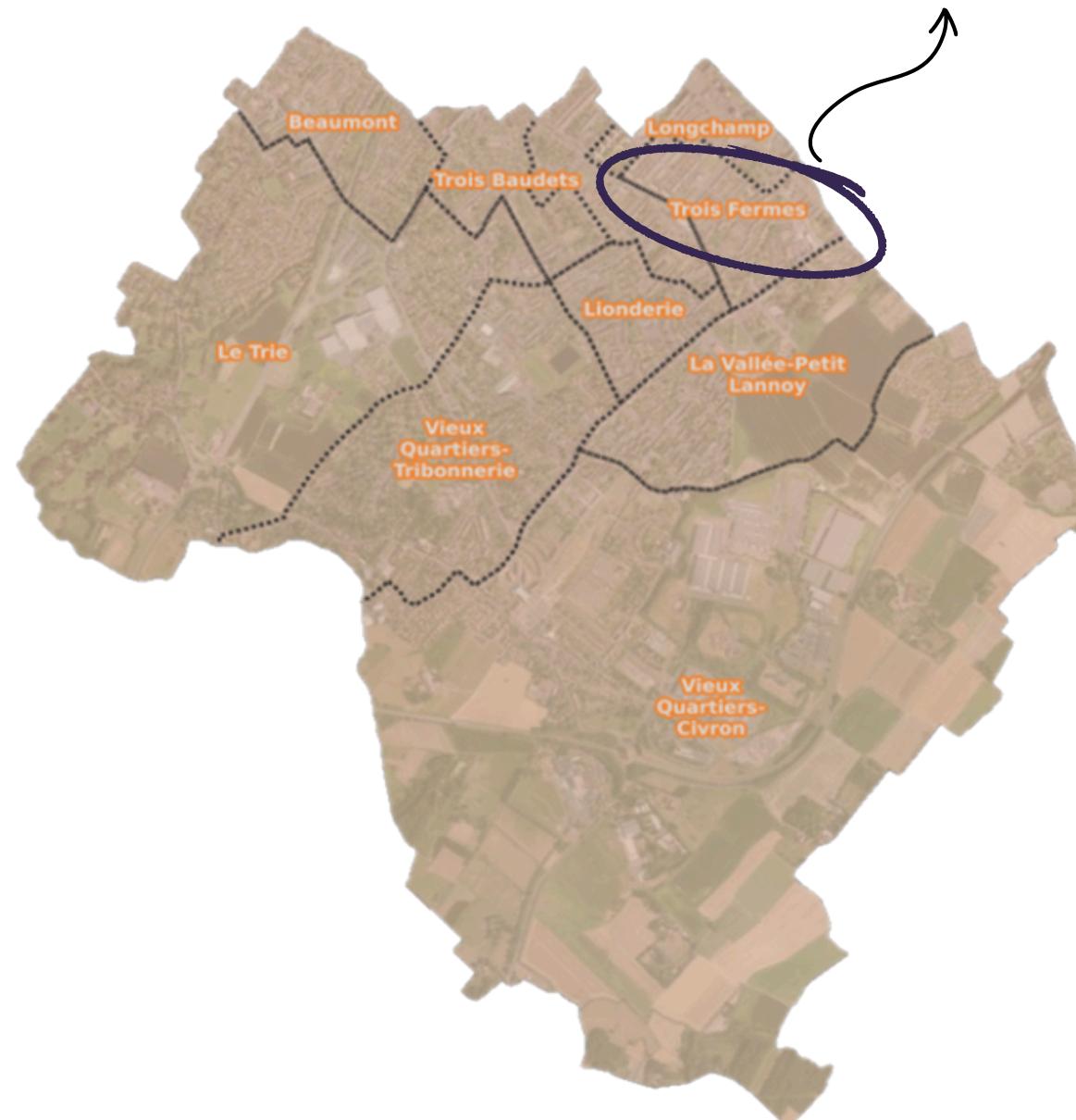
- *Projet de renouvellement urbain en cours (ANRU 2)*
- repositionnement du centre social Saint-Exupéry*
- aménagement des espaces extérieurs, voiries, ...*
- création de cellules commerciales dédiées à l'économie sociale et solidaire*
- création de nouveaux logements*

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER DE LA LIONDERIE

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 4.5/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Destruction du quartier crée un environnement peu agréable</li><li>Manque de commerces, d'activités</li><li>Eloigné de la mairie</li><li>Problèmes de stationnement</li><li>Peu de lignes de bus</li><li>Manque de passage de la police</li><li>Containers à verre non respectés</li><li>Peu d'espaces verts</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Créer des espaces verts</li><li>Sensibilisation au tri des déchets et respect des poubelles</li></ul>
<b>Loisirs</b> Note moyenne 3/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Jeunes moins impliqués dans les clubs et dans la vie associative mais plus dans les animations</li><li>Adultes et jeunes plus difficile pour accéder aux clubs</li><li>Peu d'offre de sports « adultes »</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Créer une offre de loisirs dans ce quartier</li><li>Organiser des galas de boxe</li><li>Installer un carport pour le street workout pour la chaleur et la pluie</li></ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 5/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Travaux actuellement, ambiance très triste</li><li>Besoin d'animer plus souvent la friche ou le quartier</li><li>Lien perdu avec les habitants</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Créer des espaces où on peut se retrouver, créer du vivre ensemble</li><li>Créer de la solidarité entre les habitants</li><li>Créer plus de marchés nocturnes</li><li>Mettre tables de pique-nique</li><li>Créer des aires de jeux devant le stade Hidalgo</li></ul>
<b>Service public</b> Note moyenne 3/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Quasi inexistant</li><li>Pas de permanences des institutions</li><li>Manque de mobilité</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Mise en place de permanences</li><li>Animations séniors et adultes à développer</li></ul>

## ZOOM SUR LE QUARTIER 3 FERMES

### 1 891 habitants



#### Les enjeux du quartier :

- Deuxième quartier avec le plus fort taux de chômage (31%)
- Part importante de jeunes de moins de 25 ans (40%)
- Quartier avec la plus grande part de familles nombreuses des QPV (17% des ménages sont des familles avec 4 enfants ou plus)
- Plus faible taux de scolarisation des 2-5 ans de la ville (76%)
- Pas d'équipement présent sur le quartier, ni d'association spécifique
- Fin des ventes du patrimoine Vilogia prévue pour fin 2025

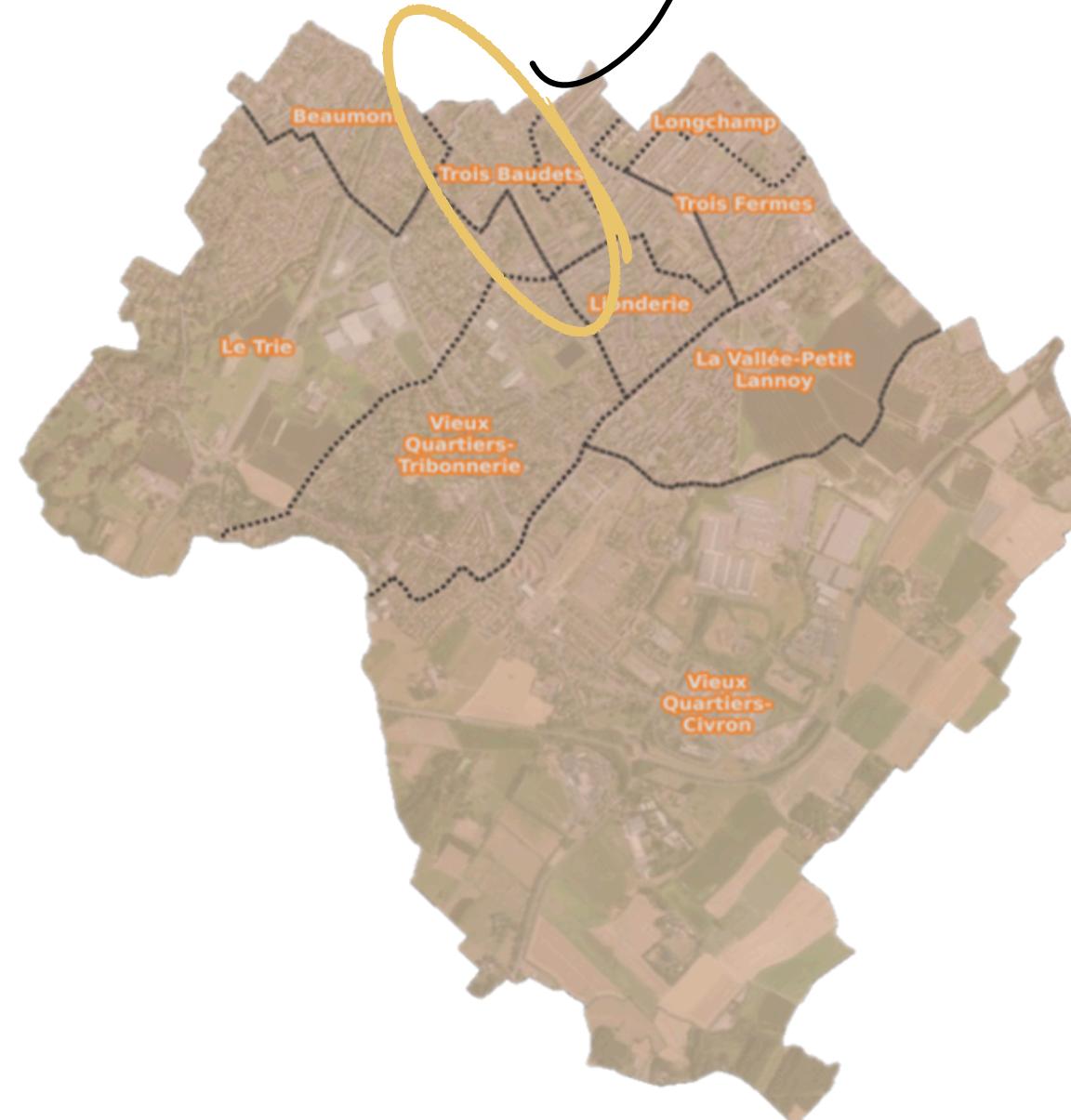
#### Projet connu :

- *Création de logements locatifs béguinages neufs*

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER DES 3 FERMES

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 7/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Des pelouses mais peu d'espaces verts d'évolution</li></ul>	
<b>Loisirs</b> Note moyenne /10	<ul style="list-style-type: none"><li>Manque de loisirs pour les personnes âgées</li><li>Problème de mobilité</li><li>Triangle des saules sale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Créer un parcours trottinettes</li></ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 5,5/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Quartier sans aucune ambiance</li><li>Beaucoup de personnes âgées donc calme</li><li>Manque activités</li><li>Problème de sécurité piétonne rue Nadaud</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plus de passages de la police</li></ul>
<b>Service public</b> Note moyenne 2/10	<ul style="list-style-type: none"><li>Non renseigné</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plus de passages de la police</li></ul>

## ZOOM SUR LE QUARTIER 3 BAUDETS



→ **1 423 habitants**

### Les enjeux du quartier :

- Part la plus importante de personnes seules sur le quartier (34%)
- 3e quartier avec le plus de jeunes demandeurs d'emploi (7%)
- Plus de la moitié des personnes sont propriétaires (57%)
- Une forte ancienneté résidentielle (64% des habitants sont là depuis 10 ou plus)
- Plus faible taux de scolarisation de la ville pour les 11-14 ans (87%)
- Fin du programme de vente de maisons (propriété de Vilogia) fin 2025
- Présence actuelle du Centre Social Saint-Exupéry

#### Projet connu :

*Création de l'espace neuf Bournazel avec un aménagement des espaces extérieurs*

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER DES 3 BAUDETS

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 8/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier fermé sur lui-même</li> <li>Abords du collège : quartier agréable, habitat résidentiel sympathique, situation tranquille, bien desservi (rocade proche)</li> <li>Beaucoup de saletés/détritus, containers « verre » débordent</li> <li>Manque d'espaces verts et jeux adaptés pour enfants</li> <li>Manque de transports en commun</li> <li>Pas assez de containers pour le verre</li> <li>Manque aires de jeux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mieux exploiter les espaces verts</li> </ul>
<b>Loisirs</b> Note moyenne 4/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Centre social propose plus d'animations le week-end (animations inter générations)</li> <li>Aucun aménagement pour les jeunes et enfants</li> <li>Présence du théâtre de l'Aventure mais peu « ouvert »</li> <li>Manque de racks à vélos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposer plus de loisirs</li> </ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 6/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence de nombreux enfants</li> <li>Manque de commerces</li> <li>Quartier « agréable », calme, résidentiel</li> <li>Nécessité pour les assistantes maternelles de prendre sa voiture pour utiliser les infrastructures dédiées aux enfants</li> <li>2 ambiances : week-end/soir et semaine</li> <li>Trafic sur le parking de la salle Cruypeninck le dimanche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcer passages police Collège/Cruypeninck</li> </ul>
<b>Service public</b> Note moyenne /10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de places de stationnement à Bournazel</li> <li>Problèmes d'incivilité aux abords du collège</li> <li>Manque représentation mairie 3 Baudets</li> <li>Le collège Devos a toujours plus d'élèves (prévision importante pour l'année prochaine)</li> <li>Le théâtre de l'aventure a un partenariat avec les écoles qui marche très bien</li> <li>Présence du centre social appréciée</li> <li>Crèche Bournazel : problèmes des places de stationnement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permanences Mairie/ CCAS</li> </ul>

## ZOOM SUR LE QUARTIER DE VILLE: BEAUMONT



**1 645 habitants**

### Les enjeux du quartier :

- Plus d'un quart de la population du quartier est composé de jeunes de moins de 25 ans.
- Une forte ancienneté résidentielle (66% des habitants sont là depuis 10 ou plus)
- Un ménage sur deux est propriétaire
- Présences de nombreux services publics (*Centre Intergénérationnel de Beaumont, structures d'accueil de la petite enfance*) et de commerces

#### Projets connus :

- *Réhabilitation thermique du patrimoine Vilogia*
- *Réhabilitation du Centre Intergénérationnel Beaumont*

# SYNTHESE DE LA CONCERTATION SUR LE QUARTIER DE BEAUMONT

THEME	CONSTATS	PROPOSITIONS
<b>Environnement</b> Note moyenne 5,5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de commerces</li> <li>Circulation dangereuse aux intersections (écoles)</li> <li>Absence de médecins → population âgée</li> <li>Problème de mobilité</li> <li>Isolement social des habitants</li> <li>Container de verre mal situé = les voitures s'arrêtent en double file</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Passage de l'avenue de la Marne à 30 km/heure</li> </ul>
<b>Loisirs</b> Note moyenne 5,5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quartier excentré, pas de lieux culturels, éloigné du centre-ville (Ferme Franchomme, Grand Place, Zéphyr, Bibliothèque) impossible d'y aller à pied pour les maternelles</li> <li>Peu de commerces</li> <li>École sans bibliothèque</li> <li>Manque lignes de bus, pas de liaison entre Beaumont et le Centre-ville de Hem</li> <li>Pas de clubs de sport</li> <li>Espaces verts et jeux présents</li> <li>Parc, mais sale, pas sécurisé car barbelés et bois</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bibliobus</li> <li>Renforcer les liaisons bus</li> <li>Développer les activités</li> <li>Pas assez de communication en direction des habitants</li> </ul>
<b>Ambiance</b> Note moyenne 7/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sentiment d'entre-soi, habitants laissés de côté</li> <li>Mise en place d'évènements le week-end et en soirée par le centre social</li> <li>Pas de transport /déplacements difficiles avec les enfants à pied</li> <li>Difficile de se rendre aux animations dans les autres quartiers</li> <li>Difficile de se rendre au collège Devos, mal desservi depuis Beaumont</li> <li>Quartier vivant, beaucoup d'enfants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installation de caméras partout (demande de nombreux locataires Vilogia)</li> </ul>
<b>Service public</b> Note moyenne 2/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beaucoup moins de services proposés sur Beaumont qui est excentré</li> <li>Aucun service public présent, mobilité difficile vers le centre-ville (aucune ligne directe, hormis avenue Delory)</li> <li>Difficile de se rendre en mairie, au CCAS, à la ferme Franchomme, surtout pour les seniors</li> <li>Aides aux devoirs à Beaumont 2x/semaine</li> <li>Pas assez de places en crèches</li> <li>Fermeture trop tôt des cabinets de médecins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permanences des institutions, Ville et CCAS</li> </ul>

# Synthèse de la concertation

---

## Une vie de quartier appréciée par les habitants, mais des améliorations à apporter

Des quartiers marqués par une bonne qualité de vie, avec un esprit « petite ville », de bons rapports de voisinage, et des améliorations constatées pour le quartier Hauts-Champs.

Des habitants sensibilisés au développement durable, qui pratiquent le tri sélectif et le compostage et qui souhaitent s'initier au jardinage.

### Les chantiers de demain :

Permettre aux habitants qui ne disposent pas de jardin de pouvoir pratiquer le jardinage en développant les jardins partagés.

Améliorer les conditions de circulation et de stationnement.

Améliorer l'état des logements et espaces extérieurs (Longchamp).

## Renforcer la connaissance de « l'existant »

Des associations, espaces et équipements de la ville peu fréquentés, mais également mal identifiés par les habitants (et plus encore à Longchamp).

Des animations, évènements, activités sportives et de loisirs bien identifiés par les habitants qui vivent depuis longtemps dans le quartier.

### Les chantiers de demain :

Renforcer la connaissance de l'offre de services, d'activités et d'animation.

Améliorer la visibilité et l'accessibilité des équipements et espaces extérieurs (l'étang de Hem, chemins de randonnée).

## Rendre plus accessible l'offre de services : « Aller vers » les habitants

Des services de la ville, de l'emploi et des centres sociaux bien identifiés, mais peu fréquentés par les habitants.

Des activités et évènements de la ville fréquentés en majorité par les couples et les familles avec enfants.

### Les chantiers de demain :

Renforcer les services et commerces de proximité dans les quartiers.

Aller chercher les habitants dans le cadre d'actions « hors les murs ».

Toucher les personnes isolées et les monoparents qui n'ont pas l'habitude de participer aux évènements de la ville.

Poursuivre et développer les actions parentalité.

Développer des actions pour répondre aux aspirations des jeunes : accès à la pratique sportive libre (accès aux équipements dans les quartiers, city-stade,...).

# 2023 / Propositions formulées par le biais des concertations

## Environnement

- Aménager les espaces verts afin de permettre aux habitants de se les approprier (promenade, jeux, ...)
- Créer des zones de fraîcheur avec zone de rencontre (bancs, tables de jeux, terrains pétanque, ..)
- Fleurir davantage le quartier Longchamp
- Aménager des espaces de jeux pour les enfants (balançoires, toboggans)
- Arborer les sites (plus d'ombre)
- Rendre les trottoirs aux piétons et aux personnes à mobilité réduite
- Développer les transports en commun (plus de régularité et plus de lignes)
- Développer la mobilité douce
- Développer les espaces de jeux pour les enfants
- Penser aux places de stationnement (Tram, petite enfance)
- Améliorer la gestion des ordures : ramassage, poubelles, éducation au tri = Plus de poubelles visibles
- Dans les immeubles, prévoir une laverie commune et des lieux communs pour les rencontres/animations
- Créer un centre commercial avec boutiques vêtements, restos, snacks ou prévoir davantage de commerces de proximité
- Créer davantage de petits logements avec deux chambres et un petit jardin

## Loisirs

- Développer le nombre de clubs de sport
- Mettre en place un forum annuel des associations
- Créer des terrains de tennis accessibles gratuitement
- Réadapter la programmation et les coûts du Zephyr (trop cher, la programmation n'est pas faite pour les jeunes)
- Améliorer la flexibilité des horaires de la médiathèque, de la piscine (sessions nocturnes) et Théâtre de l'Aventure (samedi après-midi)
- Construire une salle de futsal, salle de musculation style « basic fit », salle e-sport gratuite
- Couvrir le city-park et créer un karting

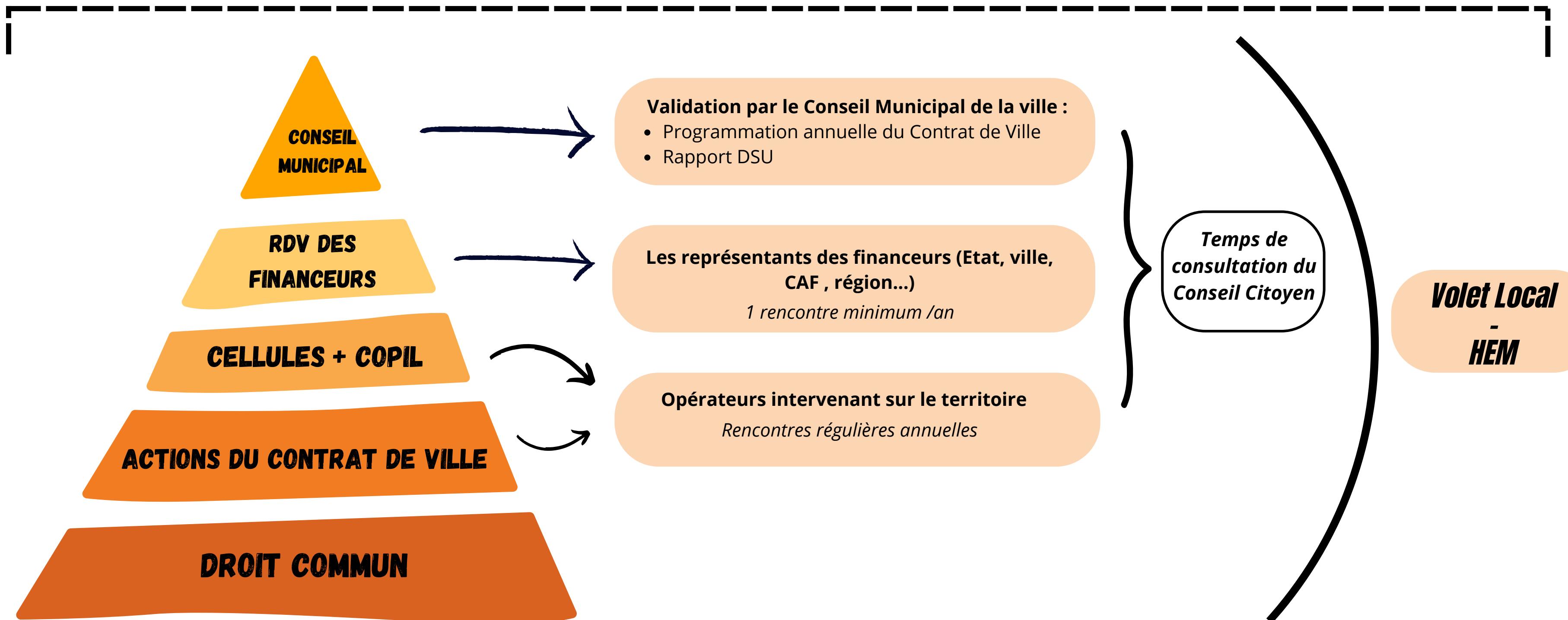
# Propositions formulées par le biais des concertations

Ambiance	Service public
<ul style="list-style-type: none"><li>• Décloisonner les quartiers par la mise en place d'événements itinérants</li><li>• Renforcer les passages police</li><li>• Développer la visibilité des évènements au niveau des quartiers</li><li>• Améliorer la communication envers le grand public</li><li>• Instaurer une fête de la Ville</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mettre en place des permanences Mairie/CCAS dans les QPV</li><li>• Re installer la permanence CPAM</li><li>• Créer une navette « intramuros », adaptée PMR et gratuite</li><li>• Favoriser l'accès à la culture par l'école</li><li>• Construire un lycée</li><li>• Développer les modes de garde pour laisser les parents (souvent isolés) accéder à des temps de loisirs</li><li>• Mettre davantage de médiateurs dans les quartiers</li><li>• Installer des caméras de surveillance rue Jules Watteeuw</li><li>• Permettre l'accès aux soins pour tous et disposer d'une maison médicale dans tous les quartiers</li><li>• Manque de médecins et de spécialistes médicaux</li><li>• Prévoir une salle commune climatisée pour personnes âgées dans chaque quartier lors des épisodes de canicule</li><li>• Créer un Bibliobus</li><li>• Mener des actions pour la prévention de la santé mentale</li></ul>

# **7 - Le cadre de fonctionnement partagé, stratégique et opérationnel co-piloté par la ville de Hem**

---

## Contrat de Ville Métropolitain gouvernance de la MEL



## **8 - Orientations du projet politique de la Ville**

### **2024-2030**

# SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS DU PROJET

## POLITIQUE DE LA VILLE

**AXE 1: Education et construction de l'enfant et du jeune**

**AXE 2: Promotion de la Santé**

**AXE 3: Développement Economie et Emploi**

**AXE 4: Bien vivre ensemble et solidarité**

# AXE 1: Education et construction de l'enfant et du jeune

Ambitions	Orientations	Objectifs opérationnels	Ressources et leviers
Offrir aux habitants des quartiers prioritaires des services de qualité en matière d'éducation et d'accueil des enfants.	<b>1<sup>ère</sup> orientation :</b> Maintenir une offre de services de qualité en direction des équipements scolaires et éducatifs dans les quartiers prioritaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforter le cadre d'apprentissage et assurer la qualité des équipements scolaires, extra et péri scolaires et éducatifs</li> <li>- Accompagner la transition écologique : engager les travaux liés à la sobriété énergétique des équipements, renaturaliser les cours d'écoles, ...)</li> <li>- Adapter les équipements pour une meilleure inclusion notamment en direction des enfants à mobilité réduite ou en situation de handicap</li> <li>- Encourager et faciliter les modalités d'accueil et de garde des moins de trois ans</li> </ul>	<b>Institutions pilote : Education Nationale et Ville</b>  <b>Partenaires sociaux : PMI, Associations, MNS, CCAS, CAF, ....)</b> Médecine scolaire
Cultiver ou susciter l'envie d'apprendre  Maintenir le jeune dans le système scolaire et éducatif le plus longtemps possible  Favoriser la réussite scolaire  Permettre aux jeunes de se sentir libres de choisir leur orientation	<b>2<sup>ème</sup> orientation :</b> Favoriser la réussite Educative	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En lien et sous le pilotage de l'Education Nationale, encourager la mise en place de dispositifs permettant d'améliorer les résultats scolaires (soutien scolaire, tutorat, ...) des élèves.</li> <li>- Accompagner les dynamiques qui concourent à susciter un intérêt, un désir de savoir, d'agir et d'apprendre et soutenir les dynamiques qui créent cette envie d'apprendre lorsqu'elle est absente</li> <li>- Garantir un accès équitable aux outils du numérique</li> <li>- Encourager toutes les dynamiques qui concourent à développer la mobilité physique et psychologique des enfants et des jeunes</li> <li>- Conforter le Dispositif de Réussite Educative et multiplier les espaces de coopération avec les acteurs de l'enseignement</li> <li>- Coordonner les acteurs afin qu'ils effectuent des missions de prévention des situations de vulnérabilité ou en retard d'apprentissage (anticiper leur entrée à l'école maternelle)</li> <li>- En lien et sous le pilotage de la Médecine scolaire, prévenir les difficultés scolaires liées aux problèmes de santé</li> <li>- Soutenir toutes les dynamiques qui concourent à la lutte contre le décrochage scolaire</li> <li>- Relayer et soutenir les initiatives ou actions ayant trait aux dangers des réseaux sociaux et l'importance pour les jeunes de savoir s'en prémunir</li> <li>- Accompagner les actions de prévention du harcèlement scolaire</li> <li>- En lien et en copilotage avec l'Education Nationale, accompagner les dynamiques qui permettent aux élèves de découvrir le monde du travail, de connaître les possibilités d'accès aux parcours diversifiés et l'accès à l'information sur les métiers et les formations (notamment professionnelles)</li> </ul>	<b>Espaces dédiés</b> Ecole Crèches - RPE Associations et institutions : espaces de rencontre, point info famille, ... Conseil Citoyen  <b>Dispositifs</b> Droit commun Ville Droit commun Education nationale Droit commun Département du Nord Politique de la Ville et CTG : Contrat de ville, DRE, CLAS, REEAP, ALSH, ...  Mission Locale, Région, France Travail, ...
Protéger la relation entre le parent et son enfant  Aider et accompagner le parent comme premier éducateur de l'enfant	<b>3<sup>ème</sup> orientation :</b> Apporter un soutien à la parentalité	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soutenir les dynamiques de recherche du lien affectif en favorisant l'encouragement de l'exercice de l'autorité parentale</li> <li>- Soutenir les dynamiques qui permettent aux parents d'investir l'éducation scolaire de leur enfant en leur faisant prendre conscience de l'importance de cette participation</li> <li>- Soutenir les actions qui mettent en valeurs les aptitudes dont disposent les parents pour s'occuper au mieux de leurs enfants et renforcer leur confiance dans leurs compétences</li> <li>- Soutenir les actions qui ont pour but d'aider les parents qui éprouvent des difficultés à assurer l'éducation de leurs enfants</li> <li>- Soutenir les actions qui concourent à l'accompagnement à la parentalité afin de limiter les inégalités sociales de santé</li> </ul>	

## Enjeu 1 du Contrat de Ville métropolitain : « lutter contre les inégalités dès l'enfance, notamment par la réussite éducative et scolaire de tous les jeunes »

### Contribution aux objectifs ci-dessous :

- Soutenir la parentalité, en apportant aux parents les ressources nécessaires pour accompagner leurs enfants dans les différents âges de la vie
- Mieux repérer les élèves en difficulté et accompagner leur réussite scolaire
- Favoriser la mixité sociale et scolaire et la diversification de l'orientation scolaire

## AXE 2: Promotion de la Santé

Ambitions	Orientations	Objectifs opérationnels	Ressources et leviers
Améliorer la santé globale de la population <ul style="list-style-type: none"> <li>- en diminuant les effets indésirables de la maladie ou la mortalité via une sensibilisation et un repérage précoce</li> <li>- en favorisant la mise en réseau des acteurs médico sociaux et en augmentant le nombre de professionnels sur le territoire</li> </ul>	<b>1<sup>ère</sup> orientation :</b> Promouvoir la santé et favoriser le dépistage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accompagner les dynamiques de dépistages notamment lorsqu'ils sont organisés de sorte à aller vers la population</li> <li>- Développer ou faciliter la mobilité des habitants vers les espaces de soins ou des centres de dépistages</li> <li>- Informer sur les dispositifs existants en matière de santé pour toutes les pathologies et réduire les inégalités sociales et territoriales</li> <li>- Encourager les actions de sensibilisation et de communication auprès des habitants afin de leur permettre d'évaluer le bénéfice du dépistage, de la consultation ou du soin, au regard du désagrément</li> </ul>	<b>Institutions pilote :</b> Ville et ARS/CPAM  <b>Partenaires :</b> Associations, Maison Pluriprofessionnelle de santé, CPTS, ... CCAS Ligue contre le cancer CAF PMI, MNS Education Nationale et médecine scolaire, infirmières scolaires, ... Sauvegarde du Nord Conseil Citoyen
	<b>2<sup>ème</sup> orientation :</b> Sensibilisation et éducation à la santé	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Renforcer les actions de nutrition afin de lutter contre l'obésité, le diabète et lutter contre les maladies chroniques chez l'adulte</li> <li>- Encourager la pratique d'activités physiques et la sécurité alimentaire</li> <li>- Accompagner le vieillissement</li> <li>- Soutenir les actions de promotion de la santé par l'éducation du public sur les choix de vie sains</li> </ul>	<b>Dispositifs</b> Droit commun Ville et CCAS Droit commun CPAM Droit commun Département du Nord Politique de la Ville et CTG : Contrat de ville, ASV, ... Médecine scolaire CMP
Aider les jeunes à avoir une meilleure estime d'eux-mêmes et leur permettre de connaître les conséquences sur la santé	<b>3<sup>ème</sup> orientation :</b> Promouvoir la santé des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévenir et agir face aux conduites addictives</li> <li>-Promouvoir la santé sexuelle et affective des jeunes (accès à une information de qualité, apport de connaissances sur les risques, accès aux soins de santé sexuelle et protection, respect des droits sexuels).</li> <li>-Soutenir les actions de repérage des jeunes en situation de souffrance mentale pour une orientation et prise en charge précoce par les professionnels.</li> </ul>	

### Enjeu 3 du Contrat de Ville métropolitain : « promouvoir l'accès aux soins et à la prévention »

#### Contribution aux objectifs ci-dessous :

- Soutenir les acteurs agissant sur les problématiques de santé mentale notamment auprès des jeunes
- Améliorer la participation des habitants des QPV aux campagnes de prévention

## AXE 3: Développement Economie et Emploi

Ambitions	Orientations	Objectifs opérationnels	Ressources et leviers
Réduire le taux de chômage en QPV	<u>1<sup>ère</sup> orientation :</u> Accompagner pour faciliter l'accès à l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sous le pilotage de France Travail et de la MESP, soutenir les dynamiques concourant à mettre les habitants à l'emploi, notamment les plus éloignés</li> <li>- Améliorer les possibilités de mobilité des habitants par tous les modes possibles</li> <li>- Développer des outils adaptés à la levée des freins : modes de garde, mobilité, accès à la formation, savoir être et confiance en soi</li> <li>- Favoriser les structures et offres d'insertion</li> <li>- Mobiliser les partenaires sur le chantier de l'emploi féminin</li> <li>- Optimiser l'accès à l'information</li> </ul>	<b>Institutions pilote : Ville/France travail/MESP</b> <b>Partenaires :</b> France travail, Maison de l'Emploi Val de Marne, Mission Locale, PLIE MEL (BGE) Chantier d'insertion (AISE) Associations, CCAS Région Hauts de France (apprentissage) Collège /Education nationale (orientation scolaire)
	<u>2<sup>ème</sup> orientation :</u> Soutenir le développement économique dans les quartiers et la création d'emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sensibiliser à l'entrepreneuriat pour susciter l'envie de créer</li> <li>- Accompagner l'aménagement économique dans les quartiers et les sites en renouvellement urbain (NPRU 2, site Schweitzer)</li> <li>- Soutenir l'emploi local, non délocalisable, notamment dans le champ de l'Economie Sociale et Solidaire.</li> <li>- Mobiliser les ressources pour déployer de nouveaux services en faveur du mieux vivre des habitants</li> </ul>	<b>Dispositifs</b> Droit commun Etat Droit commun Ville Droit commun PLIE, Mission Locale, Maison de l'Emploi et France travail Clause D'Insertion Département du Nord (RSA) Droit commun Département du Nord Politique de la Ville : Contrat de ville, Ecole 2 <sup>e</sup> chance, ...
Augmenter le niveau de qualification des jeunes et réduire le nombre de primo arrivants en Mission Locale	<u>3<sup>ème</sup> orientation :</u> Orientations et formations des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Soutenir la mise en place des actions qui donne aux jeunes l'occasion de découvrir le monde économique et professionnel, de se confronter aux réalités concrètes du travail et de préciser son projet d'orientation.</li> <li>-Soutenir les dynamiques qui permettent aux jeunes d'accéder aux filières de l'apprentissage</li> </ul>	

### Enjeu 2 du Contrat de Ville métropolitain : « amplifier la politique d'accès à l'emploi »

#### Contribution aux objectifs ci-dessous :

- Intensifier l'accompagnement des demandeurs d'emploi les plus vulnérables
- Lever les freins d'accès à l'emploi des habitants des QPV en difficulté dans l'accès à l'emploi
- Améliorer l'adéquation entre les compétences des habitants des QPV et celles recherchées par les employeurs
- Promouvoir la création d'activités économiques comme outil de développement des territoires prioritaires

## AXE 4: Bien vivre ensemble et solidarité

Ambitions	Orientations	Objectifs opérationnels	Ressources et leviers
Soutenir les dynamiques qui concourent à accentuer la capacité et l'assentiment des habitants dans un environnement de diversité sociale et culturelle à partager harmonieusement leur lieu de vie	<u>1ères orientations :</u> Soutien aux actions qui fixent les principes du mieux vivre ensemble  Protéger les droits fondamentaux	-Promouvoir les actions de citoyenneté et en faveur de la laïcité et de l'égalité des chances -Renforcer l'engagement des jeunes -Développer les expériences culturelles comme offres d'occasion de loisirs, d'apprentissage et de partage d'expérience mais aussi comme moyen d'exprimer la créativité, de forger les identités et de renforcer ou préserver le sentiment d'appartenance au territoire - Optimiser l'accès aux activités sportives et culturelles notamment pour les jeunes habitants des quartiers -Faciliter l'accès à la vie du quartier et de la ville en développant des outils et des actions de communication, de sensibilisation, de médiation, de création et d'expression - Soutenir le déploiement d'actions en direction des séniors  - Accompagner les actions de lutte contre les violences intra familiales - Soutenir les points d'information sur les droits et aides aux victimes - Inculquer aux enfants des réflexes d'auto protection contre les abus divers dont ils peuvent être victimes - Organiser des manifestations de sensibilisation à la différence et à l'égalité	<b>Institution pilote : Ville</b>  <b>Partenaires :</b> Associations CCAS CAF Police Conseil Citoyen  <b>Dispositifs</b> Droit commun Etat Droit commun Ville Politique de la Ville : Contrat de ville, CISPD, ...
Améliorer de manière significative la vie quotidienne des habitants	<u>2ème orientation :</u> Qualité du cadre de vie et renouvellement urbain  <u>3ème orientation :</u> soutenir les initiatives visant à appréhender et éduquer aux enjeux liés à la dimension écologique afin de favoriser les transitions énergétiques	- Accompagner les bailleurs dans la création d'opérations de constructions de logements sociaux et/ou de réhabilitation de l'habitat dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique - Mise en œuvre de la Gestion Urbaine de Proximité (GUSP) - Promouvoir les actions et investissements favorisant la mobilité - Réaliser des espaces récréatifs et conviviaux, aires de jeux de qualité - Réalisation d'espaces verts appropriés par les habitants - Soutenir l'implication et la participation des habitants dans la gestion de leurs espaces urbains, - Sensibilisation aux actions éco-responsables et soutenir les actions à valeur éducative ou d'apprentissage directement auprès de l'habitant  - Soutenir la préservation de la nature en ville ou créer des espaces dédiés - Soutenir les actions entreprises par les propriétaires ou bailleurs ayant trait à la consommation et récupération d'eau, la gestion des déchets - Plébisciter les modes et réseaux de transports économiques et non polluants	<b>Institutions pilote : Ville -MEL- bailleurs</b>  <b>Partenaires :</b> Associations MEL REGION Bailleurs Propriétaires Conseil Citoyen  <b>Dispositifs</b> Droit commun Etat Droit commun Ville Droit commun MEL Politique de la Ville : Contrat de ville, ANRU, abattement TFPB

**Enjeu 1 du Contrat de Ville métropolitain : « lutter contre les inégalités dès l'enfance, notamment par la réussite éducative et scolaire de tous les jeunes »**

**Enjeux 4 et 5 du Contrat de Ville métropolitain : « œuvrer pour le vivre ensemble » et « construire une transition écologique solidaire »**

**Contribution aux objectifs ci-dessous :**

- Favoriser des activités sportives et culturelles régulières et variées
- Lutter contre la précarité énergétique
- Favoriser la mobilité des habitants en QPV
- Structurer et faire connaître les réseaux et lieux durables et solidaires existants dans les quartiers
- Habitat : améliorer la situation de l'habitat dans les QPV
- Cadre de vie : améliorer la propreté des quartiers prioritaires

