

**DEL/2024/FI/31**  
**PROJET DE RENOVATION ET D'AGRANDISSEMENT**  
**DU CENTRE INTERGENERATIONNEL MAURICE SCHUMANN**

ID: 059-215902990-20240523-DEL2024FI31-DE

Le Centre Intergénérationnel Maurice Schumann également appelé Centre Intergénérationnel Beaumont (CIB) concentre en son sein des équipements et services publics centraux dans la vie des habitants du quartier Beaumont avec un espace jeunesse, un espace petite enfance avec le multi-accueil « Coquin-Coquine », un espace culturel et enfin d'un espace sport dédié à la pratique de la pétanque.

La ville de Hem, dans le cadre de la modernisation de ses équipements municipaux, a décidé d'intervenir sur ce bâtiment, afin d'optimiser les usages de ce dernier, le service à l'utilisateur ainsi que le fonctionnement des locaux.

Ainsi, l'opération prévoit-elle tout d'abord la mise aux normes de l'espace petite enfance et la mise en conformité des locaux permettant d'améliorer l'accueil des enfants et les conditions de travail du personnel. Elle prévoit aussi une réorganisation du local destiné à la jeunesse de manière à ce que celui-ci soit davantage adapté aux activités proposées.

Par ailleurs, de manière à atteindre l'objectif d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments fixé par la Délibération Cadre relative à la stratégie de sobriété énergétique adoptée par le Conseil Municipal le 5 octobre 2022, cette opération se traduira aussi, en ce qui concerne la partie du bâtiment dédiée à la pétanque par des travaux de rénovation consistant en l'isolation de la toiture, la création de puits de lumière et la modification du système de ventilation et de chauffage. Dans la même logique, les travaux permettront l'installation de panneaux photovoltaïques sur le toit du bâtiment.

Enfin, la réalisation de travaux permet de rectifier la visibilité et la perception globale de l'équipement par le public usager et plus généralement les habitants du quartier. En effet, le bâtiment se situe sur la Place de Verdun qui a été rénovée par la Métropole Européenne de Lille en 2019, mais son entrée principale est actuellement située rue Racine. Afin d'offrir aux usagers une meilleure lecture du bâtiment et des services qu'il propose, il est prévu de retourner l'entrée principale du bâtiment sur la place de Verdun, ce qui amènera également plus de cohérence à la vie du quartier.

Le coût estimatif de l'opération, dont les travaux sont prévus de septembre 2024 à août 2025, est de 1 286 839 euros H.T. soit 1 544 207 euros T.T.C.

Vu l'avis conforme de la commission Finances, Economie, Administration Générale du 14 mai 2024,

Vu l'avis consultatif de la commission mixte sports – culture, animation et vie associative du 12 avril 2024, la commission Action Sociale, Logement et Politique de la Ville du 16 avril 2024 et la commission urbanisme et travaux du 9 avril 2024,

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le projet de rénovation et d'agrandissement du centre intergénérationnel Maurice SCHUMANN et :

1. approuve le principe de l'opération de rénovation et d'agrandissement du Centre Intergénérationnel Maurice Schumann,
2. approuve le coût global du projet présenté ci-dessus et le plan de financement prévisionnel ci-joint,
3. autorise Monsieur le Maire à solliciter le concours financier :
  - o du Département au titre des Projets Territoriaux Structurants 2023-2024,
  - o de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) 2024,
  - o de la CAF au titre du Fonds de Modernisation des Etablissements Accueillant des Jeunes Enfants,
4. autorise l'imputation des dépenses sur les crédits inscrits au budget,
5. accepte de financer le solde de l'opération non couvert par l'ensemble des subventions accordées,
6. autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents nécessaires se rapportant au projet.



Ainsi délibéré en séance les jour, mois, et an susdits,  
 Pour copie conforme  
 Le Maire

59510



*Direction Générale des Services*

Tél. 03 20 66 58 24

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE,  
Le 23 mai,**

Le Conseil Municipal s'est réuni à l'hôtel de Ville, sis 42 rue du Général Leclerc à Hem, sous la présidence de Monsieur Francis VERCAMER, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 15 mai 20024 et qui a été affichée à la porte de la mairie conformément à la loi.

*Nombre de conseillers en exercice : 33  
Délibération affichée en mairie le 30 mai 2024*

**PRESENTS**

Francis VERCAMER, Maire,  
Pascal NYS, Ghislaine BUYCK, Jean-François LECLERCQ, Anne DASSONVILLE, Philippe SIBILLE, Blandine LEPLAT, Laurent PASTOUR, Fabienne LEPERS, Saïd LAOUADI, Adjoints au Maire,

Fatima KARRAD, Etienne DELEPAUT, Barbara RUBIO COQUEMPOT, Thérèse NOCLAIN, Kamel MAHTOUR, Jérôme MEERSEMAN, Jean-Adrien MALAIZE, Conseillers délégués,

Chantal LAHARNAR, Bruno DUQUESNOY, Sabine HONORE, Emmanuelle GUILLAIN, Gaëtan DECOSTER, Christelle DUTRIAUX, Rafik BZIOUI, Guillaume BOCQUET, Thibaut THIEFFRY, Anne-Charlotte DEMEULENAERE, Clémentine NOUQUERET, Sana EL AMRANI, Conseillers,

Mathilde LOUCHART, Jacques DUPONT, Karima CHOUIA, Conseillers.

**ABSENTE EXCUSEE**

Eugénie CARBON ayant donné procuration à Barbara RUBIO COQUEMPOT

**Annexe à la délibération DEL/2024/FI/31****PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

**Projet :** Rénovation et agrandissement du Centre Intergénérationnel Maurice Schumann (Beaumont)

Plan de financement prévisionnel, Mars 2024

<b>Dépenses</b>	
Etudes	57 900 €
Travaux	1 196 839 €
Mobilier	32 100 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>1 286 839 €</b>
TVA (20%)	257 368 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>1 544 207 €</b>

<b>Recettes</b>	
Département PTS	478 736 €
Etat - DSIL	126 649 €
CAF	200 000 €
Ville de Hem	738 822 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 544 207 €</b>

Envoyé en préfecture le 29/05/2024

Reçu en préfecture le 29/05/2024

Publié le

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 059-215902990-20240523-DEL2024FI31-DE