

## Le Pôle Service Technique et Aménagement

Recrute

### Son Technicien du Patrimoine.

Cadre d'emploi des Techniciens ou Agent de maitrise

#### Contexte et positionnement du poste :

Sous l'autorité directe du Responsable Patrimoine et régie, vous concevez et faites réaliser par des entreprises, des travaux d'entretien, de construction, rénovation ou aménagement concernant le patrimoine bâti de la Ville.

#### Missions principales :

- Superviser et piloter les études préalables à la réalisation des projets.
- Estimer les coûts des ouvrages et vérifier la faisabilité économique et financière des projets.
- Apporter à la hiérarchie des arguments techniques d'aide à la décision.
- Assurer la maîtrise d'ouvrage des projets et superviser les conditions de leur mise en œuvre.
- Identifier et proposer les prestataires nécessaires à la conception et/ou à réalisation des projets.
- Disposer d'une capacité forte de négociation avec les entreprises.
- Planifier, suivre et contrôler l'exécution des phases de conception et de réalisation des projets d'aménagement.
- Établir des plannings d'intervention en fonction des travaux décidés.
- Effectuer le suivi des travaux ainsi que la réception contradictoire et exigeante des travaux.
- Suivre et contrôler la bonne exécution des travaux sur un patrimoine donné.
- Être garant de la sécurité du patrimoine et du bon fonctionnement de ses équipements.
- Référent de la gestion des ERP de la ville, pilotage de la commission communale de sécurité et d'accessibilité.
- Élaborer et suivre le plan d'actions de maintenance et d'entretien des bâtiments en lien avec le technicien maintenance.
- Suivre l'évolution des réglementations liées aux techniques du bâtiment.
- Élaborer de manière rigoureuse et partagée les cahiers des charges des travaux : bonne coordination avec les services et élus, validations intermédiaires avant publication, vérification de la cohérence avec les objectifs politiques et financiers.
- Préparer et assurer le suivi du budget lié aux domaines d'intervention.
- Assurer le suivi administratif, financier et technique des chantiers.
- Développer et animer des partenariats internes et externes.

#### Profil :

- Connaissances en bâtiment, tous corps d'état.
- Connaissance du code des marchés et des règles de la maîtrise d'ouvrage publique.
- Connaissances des techniques d'organisation de chantiers
- Connaissances des règles de sécurité dans les ERP, du fonctionnement des commissions de sécurité et d'accessibilité.
- Connaissances en logiciel de gestion des services techniques (idéalement en GMAO full web)
- Forte disponibilité
- Savoir anticiper
- Autonomie, réactivité, esprit d'initiative et créatif,
- Force de propositions,
- Rigueur dans l'organisation du travail,
- Sens du travail en équipe.
- Permis B

### **Recrutement :**

Poste à pourvoir : 1<sup>er</sup> septembre 2024

Date limite des candidatures : 31/08/2024

Les candidatures (lettre de motivation, CV) doivent être adressées à l'attention de Monsieur le Maire, à l'adresse mail suivante : [recrutement@ville-hem.fr](mailto:recrutement@ville-hem.fr)

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter Monsieur Stéphane JEAN-BART, Responsable des Ressources Humaines, au 03 20 66 58 40.

### Avantages complémentaires :

Temps de travail 38h semaine sur 4.5 jours du mardi au samedi matin

Prime annuelle

Comité d'œuvre Sociales / Plurélya

Participation trajet domicile / travail

Forfait mobilité durable

ARTT