

**DEL/2024/UR/69**  
**BILAN FONCIER : ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES PAR LA**  
**COMMUNE EN 2023**

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la loi N° 2009-526 du 12 mai 2009 et notamment son article 121 que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la ville doit être présenté chaque année au conseil municipal.

Vu l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales,

Vu le tableau annexé,

Vu la délibération DEL/2015/UR/124 en date du 15 octobre 2015, portant sur l'acquisition par la Ville des parcelles cadastrées AY 1446, AY 1592, AY 1595, AY 1596, AY 1597, AY 1598, AY 1599 et AY 1603, à concurrence d'une surface d'environ 4031 m<sup>2</sup>, sises rue Nicolas Beaujon, rue du Docteur Schweitzer et rue du Docteur Charcot, appartenant à la société VILOGIA,

Vu les délibérations DEL/2019/UR/43, DEL/2020/UR/101 et DEL/2022/UR/50, respectivement en date du 09 mai 2019, 30 juin 2020 et du 19 mai 2022, portant sur l'acquisition par la Ville des parcelles cadastrées AY 1617, AY 1620, AY 1622, AY 455 et AY 456, à concurrence d'une surface d'environ 6829 m<sup>2</sup>, sises rue du Docteur Roux et rue Ambroise Paré, appartenant à la société VILOGIA, dans le cadre de la restructuration des quartiers Lionderie et Trois Baudets à Hem,

Vu la délibération DEL/2020/UR/126 en date du 30 septembre 2020, portant sur l'acquisition par la Ville de la parcelle cadastrée AZ 57, sis rue Louis Braille, à concurrence d'une surface d'environ 1576 m<sup>2</sup>, appartenant au Syndicat des copropriétaire « La Lionderie », dans le cadre de la restructuration des quartiers Lionderie et Trois Baudets à Hem,

Vu la délibération DEL/2021/UR/62 en date du 27 mai 2021, portant sur l'acquisition par la Ville des parcelles cadastrées AP 194, AP 199, AP 297, AP 299, AP 303, AP 313, AP 315 et AP 317, à concurrence d'une surface d'environ 4001 m<sup>2</sup>, sis 42 rue Henri Delecroix, appartenant à la SCI du Rivage 76, dans le cadre d'un projet de préservation des terrains se situant dans la continuité de zones agricoles et naturelles,

Vu la délibération DEL/2021/UR/58 en date du 27 mai 2021, portant sur l'acquisition par la Ville d'une partie la parcelle AX 336, à concurrence d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>, sise 28 rue du Maréchal Foch, appartenant à la société VILOGIA, dans le cadre du renouvellement urbain dans les quartiers Lionderie et Trois Baudets,

Vu la délibération DEL/2022/UR/122 en date du 14 décembre 2022, portant sur la cession par la Ville de la parcelle cadastrée AS 836, à concurrence d'une surface d'environ 22 m<sup>2</sup>, sis rue 48/50 Rue Jules Guesde au profit de Monsieur et Madame SING, exploitant du commerce « Little Cécile »,



Direction Générale des Services

Tél. 03 20 66 58 24

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE,  
Le 4 juillet,**

Le Conseil Municipal s'est réuni à l'hôtel de Ville, sis 42 rue du Général Leclerc à Hem, sous la présidence de Monsieur Francis VERCAMER, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 26 juin 2024 et qui a été affichée à la porte de la mairie conformément à la loi.

-----  
*Nombre de conseillers en exercice : 33  
Délibération affichée en mairie le 11 juillet 2024*  
-----

**PRESENTS**

Francis VERCAMER, Maire,  
Pascal NYS, Ghislaine BUYCK, Jean-François LECLERCQ, Anne DASSONVILLE, Philippe SIBILLE, Blandine LEPLAT, Laurent PASTOUR, Fabienne LEPERS arrivée à 19h15 pour les délibérations 9,14, 15, Saïd LAOUADI, Adjoints au Maire,

Fatima KARRAD, Etienne DELEPAUT, Barbara RUBIO COQUEMPOT, Thérèse NOCLAIN, Kamel MAHTOUR, Jérôme MEERSEMAN, Jean-Adrien MALAIZE, Conseillers délégués,

Chantal LAHARNAR, Bruno DUQUESNOY, Sabine HONORE, Emmanuelle GUILLAIN, Christelle DUTRIAUX, Rafik BZIOUI, Thibaut THIEFFRY, Anne-Charlotte DEMEULENAERE, Sana EL AMRANI, Conseillers,

Jacques DUPONT, Karima CHOUIA, Conseillers.

**ABSENTS EXCUSES**

Fabienne LEPERS ayant donné procuration à Francis VERCAMER pour les délibérations 2,1,3,4,5,8,12,11,19,16,18 votées avant son arrivée à 19h15.

Eugénie CARBON ayant donné procuration à Barbara RUBIO.

Gaëtan DECOSTER ayant donné procuration à Thibaut THIEFFRY.

Guillaume BOCQUET ayant donné procuration à Etienne DELEPAUT.

Clémentine NOUQUERET ayant donné procuration à Sana EL AMRANI.

Mathilde LOUCHART ayant donné procuration à Jacques DUPONT.



Considérant que les éléments de ce bilan sont annexés au compte administratif de la commune,

Vu l'avis conforme de la Commission Urbanisme et Travaux du 18 juin 2024,

A l'unanimité, le conseil municipal décide :

- D'approuver le bilan annuel des cessions et acquisitions réalisées au cours de l'année 2023,
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les actes et documents relatifs à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance les jour, mois et an susdits,

Pour copie conforme,

Le Maire,



## ANNEXE

ACQUISITIONS								
Délibérations	Nature du bien	Projet	Adresse	Acquéreur	Parcelles	Surfaces	Date de l'acte	Prix
DEL/2015/UR/124	Jardin public	Programme de rénovation urbaine du quartier Hauts Champs - Longchamp	rue Nicolas Beaujon, rue du Docteur Schweitzer et rue du Docteur Charcot	Ville de Hem	AY 1446 AY 1592 AY 1595 AY 1596 AY 1597 AY 1598 AY 1599 AY 1603	4031 m <sup>2</sup>	18/01/2023	1 €
DEL/2020/UR/126	Terrain	Restructuration des quartiers Lionderie et Trois Baudets à Hem	Rue Louis Braille	Ville de Hem	AZ 57	1576 m <sup>2</sup>	19/12/2023	1 €
DEL/2021/UR/62	Terrains	Préservation des terrains situés dans la continuité de zones agricoles et naturelles	42 rue Henri Delecroix	Ville de Hem	AP 194 AP 199 AP 297 AP 299 AP 303 AP 313 AP 315 AP 317	4001 m <sup>2</sup>	23/06/2023	47 500 €
DEL/2019/UR/43 DEL/2020/UR/101 DEL/2022/UR/50	Terrains	Restructuration des quartiers Lionderie et Trois Baudets à Hem	rue du Docteur Roux et rue Ambroise Paré	Ville de Hem	AY 1617 AY 1620 AY 1622 AY 455 AY 456	6829 m <sup>2</sup>	18/01/2023	1 €
DEL/2021/UR/58	Terrain	Renouvellement urbain dans les quartiers Lionderie et Trois Baudets.	28 rue du Maréchal Foch	Ville de Hem	AX 336 (pour partie)	90 m <sup>2</sup>	18/01/2023	1 €

CESSIONS								
Délibérations	Nature du bien	Projet	Adresse	Acquéreur	Parcelles	Surfaces	Date de l'acte	Prix
DEL/2022/UR/122	Espace vert et jardin	Cession à Monsieur et Madame SING exploitant du commerce « Little Cécile »	48/50 rue Jules Guesde	Monsieur et Madame SING	AS 836	22 m <sup>2</sup>	23/03/2023	1 €