

TABLEAU RECAPITULATIF DES BAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, AGRICOLES, ASSOCIATIFS ET PARTICULIERS 03/2025 (MG)

| CODIFICATION | LOCAL COMMERCIAL | SURFACE LOUEE EN M² | DATE DU BAIL | ECHEANCE DU BAIL | TYPE D'INDEXATION |
|--------------|---|---------------------|---|------------------|-------------------|
| BLA | BLANCHISSERIE HOTEL D'ENTREPRISE | | | | |
| BLA/1 | Hôtel d'entreprise : LOT n°4 <u>1 rue de la Blanchisserie</u> ENERGIE + | 146 | Bail commercial sous seing privé 11/01/2023 | 14/01/2032 | Annuelle |
| BLA/2 | Hôtel d'entreprise : LOT n°5 <u>1 rue de la Blanchisserie</u> L'atelier T SPORT | 134 | Bail commercial notarié 31/10/2024 | 30/10/2033 | Annuelle |
| BRA | FERME BRAQUAVAL | | | | |
| BRA/1 | F. Braquaval : Brasserie <u>36 rue Braquaval</u> Les Tours du Malt | 186,8 | Bail commercial notarié 28/07/2020 | 31/07/2029 | Triennale |
| BRA/2 | F. Braquaval : Extension de la brasserie + Terrasse + Jardin <u>36 rue Braquaval</u> Les Tours du Malt | 450 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| BRA/3 | F. Braquaval : Restaurant <u>36 rue Braquaval</u> Etable de Hem | 186,8 | Bail commercial notarié 28/07/2021 | 28/06/2030 | Triennale |
| BRA/4 | F. Braquaval : local terre battue <u>36 rue Braquaval</u> Etable de Hem | 16,3 | Convention de mise à disposition 01/05/2023 | 31/03/2027 | Annuelle |
| BRA/5 | F. Braquaval : Coiffeuse-barbière <u>36 rue Braquaval</u> Être Soi | 66,5 | Bail commercial notarié 07/01/2025 | 06/01/2034 | Triennale |
| BRA/6 | F. Braquaval : Maraîcher <u>36 rue Braquaval</u> Habitation Mr. LAFOLIE | 130 | Bail d'habitation notarié 08/09/2020 | 07/09/2026 | Annuelle |
| BRA/9 | F. Braquaval : XX <u>36 rue Braquaval</u> Locaux vides | 76 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU | CENTRE-VILLE RUE COUBRONNE | | | | |
| COU/1 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 52,15 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/2 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 56,67 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/3 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 49,61 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/4 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 50,76 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/5 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 53,97 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/6 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 53,97 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/7 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Locaux vides | 53,77 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| COU/8 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 68,65 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/9 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 68,62 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/10 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 44,2 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/11 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 44,2 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/12 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 44,2 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/13 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 44,2 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| COU/14 | Leplat-Zéphyr : XX <u>Rue du Docteur Coubronne</u> Logement | 44,73 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |

| CODIFICATION | LOCAL COMMERCIAL | SURFACE LOUEE EN M² | DATE DU BAIL | ECHEANCE DU BAIL | TYPE D'INDEXATION |
|--------------|--|---------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| REP | PRESBYTERE RUE DE LA REPUBLIQUE | | | | |
| REP/1 | Presbytère : Diocèse <i>24 place de la République</i> Diocèse | 138,62 | Bail à intervenir | | Annuelle |
| REP/2 | Presbytère : XX <i>24 place de la République</i> Logement | 67,94 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| REP/3 | Presbytère : XX <i>24 place de la République</i> Logement | 48,17 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| REP/4 | Presbytère : XX <i>24 place de la République</i> Logement | 29,42 | Bail d'habitation à intervenir | | Annuelle |
| BEA | BEAUMONT CENTRE CO | | | | |
| BEA/1 | Beaumont : XX <i>3 Place de Verdun</i> | 620 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| BEA/2 | Beaumont : XX <i>3 Place de Verdun</i> | 70 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| BEA/3 | Beaumont : XX <i>3 place de Verdun</i> | 111,5 | Bail commercial à intervenir | | Annuelle |
| LIO | CENTRE SOCIAL LIONDERIE | | | | |
| LIO/1 | <i>Rue Ampère :</i> Cellule 1 Locaux vides | 38 | Bail à intervenir (livraison en 2026) | | Annuelle |
| LIO/2 | <i>Rue Ampère :</i> Cellule 2 Locaux vides | 33 | Bail à intervenir (livraison en 2026) | | Annuelle |
| LIO/3 | <i>Rue Ampère :</i> Cellule 3 Locaux vides | 32,3 | Bail à intervenir (livraison en 2026) | | Annuelle |
| LIO/4 | <i>Rue Ampère :</i> Cellule 4 Locaux vides | 40,8 | Bail à intervenir (livraison en 2026) | | Annuelle |